



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**COMUNA COGEALAC**  
**-COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE-**

: 907070 Cogealac, Str. Gării, nr. 30, Jud. Constanța, tel. 0241/769101, fax. 0214/769030  
CIF 4804407 web: [www.primariacogealac.ro](http://www.primariacogealac.ro), e-mail: [contact@primariacogealac.ro](mailto:contact@primariacogealac.ro)

Nr. 1419, 24.02.2020

**R A P O R T**

la proiect de hotărare privind impozitele si taxele locale  
precum și a taxelor speciale, pe anul **2021**

Compartimentul impozite si taxe din cadrul Primăriei Cogealac, în conformitate cu prevederile art 491 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare: „În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Sumele indexate conform alin.(1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor”. Conform informațiilor publicate pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice- Direcția pentru Politici Publice Fiscale și Bugetare Locale pentru anul 2018 rata inflației este de 3,83 %.

Potrivit art. 489 alin(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în Titlul IX, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor judiciare de timbru, precum și a taxelor extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, cotele adiționale stabilite neputând fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în Titlul IX. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, terenuri și mijloace de transport datorat pe întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

Având în vedere Raportul nr. 1202/17.02.2020 întocmit de dna Bacale Florentina din cadrul compartimentului Stare civilă și Raport nr. 851/04.02.2020 întocmit de dnele Căpătană Monica și Muș Carmen din cadrul compartimentului Registrul agricol vă propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată .

**-Art. 457, alin.(1)** – pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08 % - 0,2 %**, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărare a Consiliului Local.  
**Propunem spre aprobare 0,1%.**

**-Art. 457, alin. (2)** Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, conform tabelului următor :

<b>TIPUL CLĂDIRII</b>	<b>VALOAREA IMPOZABILĂ</b>	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
	<b>ZONA A</b>	<b>ZONA A</b>

	ANUL			ANUL		
	RANG IV	RANG V	RANG IV	RANG V	RANG V	
1) clădire cu cădere din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	2020 <b>2021</b>	1151 <b>1195</b>	1099 <b>1141</b>	2020 <b>2021</b>	691 <b>717</b>	659 <b>684</b>
2) cladire cu pereti exteriori din lemn , din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale supuse unui tratament termic si/sau chimic	2020 <b>2021</b>	345 <b>358</b>	330 <b>343</b>	2020 <b>2021</b>	230 <b>239</b>	220 <b>228</b>
3) cladire-anexa cu cadre din beton armat ori cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	2020 <b>2021</b>	230 <b>239</b>	220 <b>228</b>	2020 <b>2021</b>	202 <b>210</b>	193 <b>200</b>
4) cladire anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida, nearsa din valatuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sao chimic	2020 <b>2021</b>	144 <b>150</b>	137 <b>142</b>	2020 <b>2021</b>	87 <b>90</b>	83 <b>86</b>
5) in cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii			75% din suma care s-ar aplica clădirii		
6) in cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda , utilizate in alte scopuri decit cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A_D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii			50 %din suma care s-ar aplica clădirii		

- **Art.458. alin.(1)** – Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2 – 1,3 %** asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții , în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

**Propunem spre aprobare cota de 0,5 %.**

- **alin. (2)** - Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin Hotărare a Consiliului Local.;

-**alin. (3)** – Pentru clădiri nerezidențiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4 %** asupra valorii impozabile a cladiri.

- **Art.459-** Calculul impozitului pe cladiriile cu destinație mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**COMUNA COGEALAC**  
**-COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE-**

: 907070 Cogălaș, Str. Gărli, nr. 30, Jud. Constanța, tel. 0241/769101, fax. 0214/769030  
CIF 4804407 web: [www.primariacogalac.ro](http://www.primariacogalac.ro), e-mail: [contact@primariacogalac.ro](mailto:contact@primariacogalac.ro)

**-alin. (1) –** În cazul cladirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin insumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform Art.457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform Art.458;

**-alin (2) –** În cazul în care la adresa clădirii este înregistrată cu domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform Art.457;

**-alin (3) –** Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat cu domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform Art.457;
- b) în cazul în care adresa clădirii este înregistrat cu domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitatile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor Art.458;

**- Art.460 - CALCULUL IMPOZITULUI/ TAXEI PE CLĂDIRILIE DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE**

**-alin (1) -**Pentru cladirile rezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08 % - 0,2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

**Propunem spre aprobare cota de 0,1 %**

**-alin (2)-**Pentru clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2 % - 1,3 %** , inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

**Propunem spre aprobare cota de 1 %**

**-alin (3)-**Pentru cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

**- Art.465 – CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN**

**-alin (1) –** Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării facute de consiliul local.

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități- lei/ha			
	IV		V	
A	2020	2021	2020	2021
	744	772	595	618

**Propunem spre aprobare pentru Rang IV- 772 și Rang V – 618**

**-alin(3)-** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin

înmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin.(4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin.(5).

-alin.(4)- Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin(3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei / hecat:

#### ZONA A, RANGUL IV- COGEALAC

#### ZONA A, RANGUL V- TARIVERDE, RÎMNICU DE JOS, RÎMNICU DE SUS, GURA DOBROGEI

Tipul terenului	ZONA A, RANG V		ZONA A, RANG IV	
	Tariverde,Rîmnicu de Jos, Rîmnicu de Sus, , Gura Dobrogei		Cogealac	
	2020	2021	2020	2021
Teren arabil	29 lei/ha	30 lei/ha	32 lei/ha	33 lei/ha
Teren păsune	22 lei/ha	23 lei/ha	24 lei/ha	25 lei/ha
Teren fâneată	22 lei/ha	23 lei/ha	24 lei/ha	25 lei/ha
Teren vie	48 lei/ha	50 lei/ha	53 lei/ha	55 lei/ha
Teren lîvadă	55 lei/ha	57 lei/ha	61 lei/ha	63 lei/ha
Teren sau alt teren cu vegetație forestieră	29 lei/ha	30 lei/ha	32 lei/ha	33 lei/ha
Teren cu ape	16 lei/ha	17 lei/ha	17 lei/ha	18 lei/ha
Drumuri și căi ferate	0 lei	0 lei	0 lei	0 lei
Teren neproductiv	0 lei	0 lei	0 lei	0 lei

-alin. (5)-Suma stabilita conform alin.(4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel :

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

-alin.(7) – În cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabeleste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata în hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, înmulțita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art.457 , alin(6):

Tipul terenului	ZONA A, RANG V		ZONA A, RANG IV	
	Tariverde,Rîmnicu de Jos, Rîmnicu de Sus, , Gura Dobrogei		Cogealac	
	2020	2021	2020	2021
Teren cu construcții	23 lei/ha	24 lei/ha	25 lei/ha	26 lei/ha
Teren arabil	44 lei/ha	46 lei/ha	48 lei/ha	50 lei/ha
Teren păsune	21 lei/ha	22 lei/ha	23 lei/ha	24 lei/ha
Teren fâneată	21 lei/ha	22 lei/ha	23 lei/ha	24 lei/ha
Teren vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1.	50 lei/ha	52 lei/ha	55 lei/ha	57 lei/ha
Vie până la intrarea pe rod	0 lei/ha	0 lei/ha	0 lei/ha	0 lei/ha
Teren lîvadă pe rod alta decât cea prtevăzută la nr. crt. 6.1.	50 lei/ha	52 lei/ha	55 lei/ha	57 lei/ha
Lîvadă până la intrarea pe rod	0 lei/ha	0 lei/ha	0 lei/ha	0 lei/ha
Teren pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. Crt. 7.1.	8 lei/ha	8 lei/ha	9 lei/ha	9 lei/ha



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**COMUNA COGEALAC**  
**-COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE-**

: 907070 Cogealac, Str. Gării, nr. 30, Jud. Constanța, tel. 0241/769101, fax. 0214/769030  
CIF 4804407 web: [www.primariacogealac.ro](http://www.primariacogealac.ro), e-mail: [contact@primariacogealac.ro](mailto:contact@primariacogealac.ro)

Pădure în vîrstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0 lei/ha	0 lei/ha	0 lei/ha	0 lei/ha
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 leu/ha	1 leu/ha	1 leu/ha	1 leu/ha
Teren cu amenajări piscicole	27 lei/ha	28 lei/ha	30 lei/ha	31 lei/ha
Drumuri și căi ferate	0 lei/ha	0 lei/ha	0 lei/ha	0 lei/ha
Teren neproductiv	0 lei/ha	0 lei/ha	0 lei/ha	0 lei/ha

**- Art.470- IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT**

**-alin.(2)**

- lei 200/cmc sau fractiune din aceasta

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	2020	2021
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	8 lei	8 lei
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitate cilindrica de peste 1.600 cmc	9 lei	9 lei
3	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1.601 cmc si 2.000 cmc inclusiv	19 lei	20 lei
4	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.001 cmc si 2.600 cmc inclusiv	75 lei	78 lei
5	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.601 cmc si 3.000 cmc inclusiv	151 lei	157 lei
6	Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3.001 cmc	303 lei	315 lei
7	Autobuze, autocare, microbuze	25 lei	26 lei
8	vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	31 lei	32 lei
9	Tractoare inmatriculate	19 lei	20 lei
10	Vehicule cu capacitate cilindrica		
11	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	4 lei	Propunem 4 lei
12	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	6 lei	Propunem 6 lei
13	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiată 50-150 lei/an	52 lei/an	Propunem 54 lei

**- Art.470.alin.(5) Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone :**

1	2	3
Numărul de axe și greutatea brută încarcată maximă admisă	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

Nr crt	Vehicule cu două axe	2020	2021
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0- 149	<b>0-156</b>
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	149- 413	<b>155-429</b>
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	413- 581	<b>429-603</b>
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	581- 1315	<b>603-1365</b>
5	Masa de cel puțin 18 tone	581- 1315	<b>603-1365</b>

Nr crt	Vehicule cu trei axe	2020	2021
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	149- 259	<b>149- 259</b>
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	259- 533	<b>369- 553</b>
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	533- 692	<b>553- 719</b>
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	692- 1066	<b>719- 1107</b>
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1066- 1656	<b>1107- 1719</b>
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1066- 1656	<b>1107- 1719</b>
7	Masa de cel puțin 26 tone	1066- 1656	<b>1107- 1719</b>

Nr crt	Vehicule cu patru axe	2020	2021
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	692 - 701	<b>719- 728</b>
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	701- 1094	<b>728- 1136</b>
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1094 - 1738	<b>1136- 1805</b>
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1738- 2578	<b>1805- 2677</b>
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1738 - 2578	<b>1805- 2677</b>
6	Masa de cel puțin 32 tone	1738 - 2578	<b>1805- 2677</b>

- **Art.470.alin.(6) - Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone**

1	2	3
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maxim admisă	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alt sisteme de suspensie pentru axele motoare



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**COMUNA COGEALAC**  
**-COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE-**

: 907070 Cogealac, Str. Gării, nr. 30, Jud. Constanța, tel. 0241/769101, fax. 0214/769030  
CIF 4804407 web: [www.primariacogealac.ro](http://www.primariacogealac.ro), e-mail: [contact@primariacogealac.ro](mailto:contact@primariacogealac.ro)

Nr crt	Vehicule cu 2 + 1 axe	2020	2021
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0 - 67	0 - 70
4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64- 154	70- 160
5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	154- 360	160- 374
6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	360 - 466	374- 484
7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	466 - 840	374 - 872
8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	840- 1673	872 - 1737
9	Masa de cel puțin 28 tone	840 - 1673	872 - 1737

Nr crt	Vehicule cu 2 + 2 axe	2020	2021
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144- 336	150- 349
2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	336- 552	349- 573
3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mică de 18 tone	552- 811	573- 842
4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	811 - 979	842 - 1016
5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	979 - 1608	1016 - 1670
6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1608 - 2232	1670 - 2317
7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2232 - 3389	2317 - 3519
8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2232 - 3389	2317 - 3519
9	Masa de cel putin 38 tone	2232 - 3389	2317 - 3519

Nr crt	Vehicule cu 2 + 3 axe	2020	2021
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1777 - 2472	1845 - 2567

2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2472 - 3360	<b>2567 - 3489</b>
3	Masa de cel putin 40 tone	2472 - 3360	<b>2567 - 3489</b>

Nr crt	Vehicule cu 3 + 2 axe	2020	2021
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1969 - 2179	<b>2044 - 2262</b>
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2179 - 3014	<b>2262 - 3129</b>
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3014 - 4459	<b>3129 - 4630</b>
4	Masa de cel putin 40 tone	3014 - 4459	<b>3129 - 4630</b>

Nr crt	Vehicule cu 3 + 3 axe	2020	2021
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	892 - 1080	<b>926 - 1121</b>
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1080 - 1613	<b>1121 - 1675</b>
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1613 - 2568	<b>1675 - 2666</b>
4	Masa de cel putin 40 tone	1613 - 2568	<b>1675 - 2666</b>

- Art.470,alin.(7) – Remorci, semiremorci sau rulote

Nr crt	Masa totală maximă autorizată	Impozit lei/an
1	Până la 1 tonă ,inclusiv	<b>9</b>
2	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	<b>37</b>
3	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	<b>56</b>
4	Peste 5 tone	<b>70</b>

- Art.470,alin.(8) – Mijloace de transport pe apă

Nr crt	Mijloace de transport pe apă	Impozit lei/an
1	Lunetre bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	<b>23</b>
2	Barci fără motor, folosite în alte scopuri	<b>61</b>
3	Barci cu motor	<b>228</b>
4	Nave de sport și agrement	<b>109</b>
5	Scutere de apă	<b>228</b>

Nr crt	Mijloace de transport pe apă Remorcare și împingătoare	Impozit lei/an
1	Până la 500 CP inclusiv	<b>607</b>
2	Peste 500 CP și pîna la 2000 CP inclusiv	<b>987</b>
3	Peste 2000 CP și pîna la 4000 CP inclusiv	<b>1519</b>
4	Peste 4.000 CP	<b>2431</b>

Nr crt	Mijloace de transport pe apă Vapoare	Impozit lei/an



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**COMUNA COGEALAC**  
**-COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE-**

: 907070 Cogealac, Str. Gării, nr. 30, Jud. Constanța, tel. 0241/769101, fax. 0214/769030  
CIF 4804407 web: [www.primariacogealac.ro](http://www.primariacogealac.ro), e-mail: [contact@primariacogealac.ro](mailto:contact@primariacogealac.ro)

<b>1</b>	Pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acestea	<b>197</b>
----------	---	------------

Nr crt	Mijloace de transport pe apă Ceamuri, slepuri și barje fluviale	Impozit lei/an
<b>1</b>	Cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone, inclusiv	<b>197</b>
<b>2</b>	Cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone , inclusiv	<b>304</b>
<b>3</b>	Cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	<b>533</b>

- Art.462, alin (2), Art.467, alin (2) și Art.472, alin (2) – Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și taxa asupra mijloacelor de transport datorat pentru întregul an de către persoanele juridice și fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificatie de 10%. - Propunem 10 %

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR**

- Art.47, alin. (1) – Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural. Suprafata pentru care se obține certificatul de urbanism.

-alin. (2) - Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

Nr. crt.	Suprafața	Limite minime - maxime lei	Propunere taxă/lei
<b>1</b>	Până la 150 mp, inclusiv	<b>5 - 6</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	Între 151 mp. și 250 mp, inclusiv	<b>6 - 7</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	Între 251 mp si 500 mp, inclusiv	<b>7 - 9</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	Între 501 mp si 750 mp, inclusiv	<b>9 - 12</b>	<b>6</b>
<b>5</b>	Între 751 mp si 1000 mp inclusiv	<b>12 - 14</b>	<b>7</b>
<b>6</b>	Peste 1000 mp	-	<b>7 +0,005 (0,005 lei pentru fiecare mp care depășește 1000 mp)</b>

Nr crt	Denumire taxă	Propunere taxă/ lei
<b>1</b>	<b>alin. (3) - Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale</b>	
<b>2</b>	<b>alin. (4) - Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean se stabileste de</b>	<b>16 lei</b>

	Consiliul Local în sumă de până la 15 lei, inclusiv	
3	<b>alin. (5)</b> – Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrarilor de construcții	
4	<b>alin. (6)</b> – Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrarilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	
5	<b>alin. (7)</b> – Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de construcție se aplică următoarele reguli : <ul style="list-style-type: none"> <li>a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrarilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se platește înainte de emisarea avizului ;</li> <li>b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrarilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilă conform art. 457 ;</li> <li>c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrarilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrarilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale ;</li> <li>d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrarilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrarilor de construcție ;</li> <li>e) până în cea de-a 15 zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilă pentru taxa, trebuie platita orice diferență de taxa datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.</li> </ul>	
6	<b>alin. (8)</b> – Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației initiale.	
7	<b>alin. (9)</b> – Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare , totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă stabilă pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	
8	<b>alin. (10)</b> - Taxa pentru elibrarea autorizației de foraj sau excavări : între 0 și 15 lei inclusiv pentru fiecare mp afectat	<b>11 lei</b>
9	<b>alin. (11)</b> – În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilitii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta difere de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată	
10	<b>alin. (12)</b> – Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de săntier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrarilor de organizare de săntier.	
11	<b>alin. (13)</b> - Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrarilor de construcție.	



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**COMUNA COGEALAC**  
**-COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE-**

: 907070 Cogealac, Str. Gării, nr. 30, Jud. Constanța, tel. 0241/769101, fax. 0214/769030  
CIF 4804407 web: [www.primariacogealac.ro](http://www.primariacogealac.ro), e-mail: [contact@primariacogealac.ro](mailto:contact@primariacogealac.ro)

12	<b>alin. (14)</b> – Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corperi si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de pana la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie	<b>8 lei</b>
13	<b>alin.(15)</b> – Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de pana la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.	<b>11 lei</b>
14	<b>alin (16)</b> – Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradală si adresa se stabileste de catre consiliile locale in suma de pana la 9 lei, inclusiv.	<b>9 lei</b>
15	<b>Art.475, alin.(1)</b> – Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de pana la 20 lei, inclusiv	<b>20 lei</b>
16	<b>Art.475, alin.(2)</b> – Taxa pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de pana la 80 lei, inclusiv.	<b>50 lei</b> taxă eliberare atestat de producator <b>30 lei</b> taxă eliberare carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol
17	<b>Art.475, alin.(3)</b> – Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupurile 561 – Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – Alte activitatii recreative si distractive potrivit clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, datoreaza bugetului local al comunei , orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taza pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respectiv, in suma de: - pînă la 4.000 lei, pentru o suprafata de pana la <b>500 mp, inclusiv</b> - pînă la 8.000 lei pentru o suprafata mai mare de <b>500 mp</b>  -desfasurare activitati economice	<b>217 lei</b> pentru o suprafata de pana la 500 mp, inclusiv  <b>435 lei</b> pentru o suprafata mai mare de 500 mp  <b>20 lei</b>
18	<b>Art. 475, alin.(4)</b> – Nivelul taxei prevazute la alin. (3) se stabileste prin hotarare a consiliului local.	
19	<b>Art. 475, alin.(5)</b> – Autorizația privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de	

	competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.	
--	--	--

### TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Nr crt	Denumire taxă	Propunere taxă/ lei
1	<b>Art.478</b> Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate lei/mp sau fractiune de mp	
2	<b>Art.478 alin.(2) – a)</b> în cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitatea economica , suma este de pana la 33 lei, inclusiv  <b>-b)</b> în cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate , suma este de pana la 24 lei, inclusiv	<b>33 lei</b>  <b>24 lei</b>
3	<b>Art.486, alin(4)</b> – Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in quantum de 500 lei si poate fi majorata prin hotarare a consiliului local, fara ca majorarea sa poata depasi 50 % din aceasta valoare.	<b>600 lei</b>
4	<b>Art.486, alin (5)-</b> Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, consiliul local stabileste o taxa de pana la 33 lei, inclusiv	<b>33 lei</b>

### TAXE SPECIALE

Nr crt	Denumire taxă	Propunere taxă/ lei
1	<b>Art.484 - a)</b> taxă pentru oficierea casatorilor in zilele nelucratoare, simbata, duminica si sarbatorile legale  -pentru oficierea casatoriei in afara sediului Primariei, in spatiu publice	Sâmbăta- 150 lei Duminica- 250 lei Sărbători legale - 250 lei  500 lei
2	<b>Art.484- b)</b> taxă pentru fotografarea oficerii casatoriei	<b>20 lei</b>
3	<b>Art.484- c)</b> taxă pentru inregistrarea video a oficerii casatoriei	<b>50 lei</b>
4	<b>Art.484- d)</b> taxă pentru inregistrarea contractelor de arenda	<b>5 lei</b>
5	<b>Art.484- e)</b> taxă xerox	<b>0,5 lei/pag</b>
6	<b>Art.484- f)</b> timbru pentru eliberarea certificatului fiscal in regim de urgență; eliberarea se va efectua în aceeași zi în care se depune solicitarea	<b>10 lei</b>
7	<b>Art.484- g)</b> taxă anuală pentru vehicule lente - între 0 si 34 lei/an	<b>34 lei</b>
8	<b>Art.484- h)</b> taxă de salubrizare pentru persoane fizice 3 lei/persoană/lună taxă ce va fi încasată lunar de compartimentul impozite si taxe in baza unei Declarații cu toti membrii gospodăriei ; pentru persoanele juridice se va percepe un tarif de 43,44/mc/luna în baza unui contract incheiat intre parti ;taxa si tariful au fost aprobat si prin HCL nr. 18/15.05.2015 . Mentionam ca incasarile se vor face in contul RO44TREZ23121330208XXXXX constituindu-se ca venit la bugetul local.	<b>3 lei/pers/an- persoane fizice</b>  <b>43,44 lei/mc/luna persoane juridice</b>

Pentru anul 2021 nivelul taxelor judiciare de timbru este stabilit prin Ordonanta de Urgenta Guvernului Romaniei nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificarile si completarile ulterioare.



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA COGEALAC  
-COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE-**

: 907070 Cogălăc, Str. Gării, nr. 30, Jud. Constanța, tel. 0241/769101, fax. 0214/769030  
CIF 4804407 web: [www.primariacogalac.ro](http://www.primariacogalac.ro), e-mail: [contact@primariacogalac.ro](mailto:contact@primariacogalac.ro)

**LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**

**Art.493 alin.(2)** Contraventia prevazuta la alin.(2) lit. a se sanctioneaza cu amenda de la 76 de lei la 303 de lei , iar cele de la alin (2) lit.b)-d) cu amenda de la 303 de lei la 756 lei.

**LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE**

**Art. 493. alin (2)** Contraventia prevazuta la alin.(2) lit. a se sanctioneaza cu amenda de la 228 lei la 910 lei, iar cele de la alin (2) lit.b)-d) cu amenda de la 910 lei la 2269 lei.

**COMPARTIMENTUL IMPOZITE ȘI TAXE,**

ANGHEL EMIL ANGHEL  
NEAMTU ALEXANDRINA  
PUSI MIOARA