



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA COGEALAC
PRIMARIA
-COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE-

: 907070 Cogealac, Str. Gării, nr. 30, Jud. Constanța, tel. 0241/769101, fax. 0214/769030
CIF 4804407 web: www.primariacogealac.ro, e-mail: contact@primariacogealac.ro

Nr. 1563/03.03.2021

R A P O R T

la proiect de hotarare privind impozitele si taxele locale
precum și a taxelor speciale pe anul **2022**

Compartimentul impozite si taxe din cadrul Primăriei Cogealac, în conformitate cu prevederile art 491 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare: „În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Sumele indexate conform alin.(1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor”. Conform informațiilor publicate pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice- Direcția pentru Politici Publice Fiscale și Bugetare Locale pentru **anul 2022 rata inflației este de 2,63 %.**

Potrivit art. 489 alin(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în Titlul IX, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor judiciare de timbru, precum și a taxelor extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, cotele adiționale stabilite neputând fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în Titlul IX. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, terenuri și mijloace de transport datorat pe întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

Având în vedere Raportul nr. 1563/03.03.2021 întocmit de dl. Anghel Emil Anghel, dna Neamtu Alexandrina si dna Pusi Mioara din cadrul compartimentului impozite si taxe; Raportul nr. 1565/03.03.2021 întocmit de dna Bacale Florentina din cadrul compartimentului Stare civilă, Raportul nr. 1566/03.03.2021 întocmit de dna Muși Carmen din cadrul compartimentului Registru Agricol, Raportul nr. 1567/03.03.2021 întocmit de dl. Butcaru Stelian din cadrul Serviciului local de salubritate Cogealac si Raportul nr. 1568/03.03.2021 întocmit de dna Moceanu Mariana din cadrul compartimentului financiar contabil, vă propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată .

-Art. 457, alin.(1) – pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08 % - 0,2 %**, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotarare a Consiliului Local.

Propunem spre aprobare 0,1%.

-Art. 457, alin. (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, conform tabelului următor :

TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILĂ					
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire			Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire		
	ZONA A			ZONA A		
	ANUL	RANG IV	RANG V	ANUL	RANG IV	RANG V
1) clădire cu cădere din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2021	1195	1141	2021	717	684
	2022	1226	1171	2022	736	702
2) clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din caramida nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale supuse unui tratament termic și/sau chimic	2021	358	343	2021	239	228
	2022	367	352	2022	245	234
3) clădire-anexa cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2021	239	228	2021	210	200
	2022	245	234	2022	216	205
4) clădire anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din caramida, nearsă din valatuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	2021	150	142	2021	90	86
	2022	154	146	2022	92	88
5) în cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii			75% din suma care s-ar aplica clădirii		
6) în cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii			50 % din suma care s-ar aplica clădirii		

- **Art.458. alin.(1)** – Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2 – 1,3 %** asupra valorii care poate fi:
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA COGEALAC

PRIMARIA
-COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE-

: 907070 Cogealac, Str. Gării, nr. 30, Jud. Constanța, tel. 0241/769101, fax. 0214/769030
CIF 4804407 web: www.primariacogealac.ro, e-mail: contact@primariacogealac.ro

Propunem spre aprobare cota de 0,5 %.

- **alin. (2)** – Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin Hotărâre a Consiliului Local.;
- **alin. (3)** – Pentru clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii.
- **Art.459-** Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice.
 - **alin. (1)** – În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform Art.457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform Art.458;
 - **alin (2)** – În cazul în care la adresa clădirii este înregistrată cu domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform Art.457;
 - **alin (3)** – Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat cu domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform Art.457;
 - b) în cazul în care adresa clădirii este înregistrată cu domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor Art.458;
- **Art.460 – CALCULUL IMPOZITULUI/ TAXEI PE CLĂDIRILIE DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE**

- **alin (1)** – Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08 %** - **0,2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Propunem spre aprobare cota de 0,1 %

- **alin (2)** – Pentru clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2 %** - **1,3 %** , inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Propunem spre aprobare cota de 1 %

- **alin (3)** – Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

- **Art.465 – CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN**

-alin (1) – Impozitul/ espect teren se stabilete luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

-alin (2) – In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/ espect teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati-lei/ha			
	IV		V	
A	2021	2022	2021	2022
	772	792	618	634

Propunem spre aprobare pentru Rang IV- 792 si Rang V – 634

-alin(3)- În cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin.(4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin.(5).

-alin.(4)- Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin(3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei / hectar:

ZONA A, RANGUL IV- COGEALAC
ZONA A, RANGUL V- TARIVERDE, RÎMNICU DE JOS, RÎMNICU DE SUS, GURA DOBROGEI

Tipul terenului	ZONA A, RANG V		ZONA A, RANG IV	
	Tariverde, Rîmnicu de Jos, Rîmnicu de Sus, , Gura Dobrogei		Cogealac	
	2021	2022	2021	2022
Teren arabil	30 lei/ha	31 lei/ha	33 lei/ha	34 lei/ha
Teren pășune	23 lei/ha	24 lei/ha	25 lei/ha	26 lei/ha
Teren fâneată	23 lei/ha	24 lei/ha	25 lei/ha	26 lei/ha
Teren vie	50 lei/ha	51 lei/ha	55 lei/ha	56 lei/ha
Teren livadă	57 lei/ha	58 lei/ha	63 lei/ha	65 lei/ha
Teren sau alt teren cu vegetație forestieră	30 lei/ha	31 lei/ha	33 lei/ha	34 lei/ha
Teren cu ape	17 lei/ha	17 lei/ha	18 lei/ha	18 lei/ha
Drumuri și căi ferate	0 lei	0 lei	0 lei	0 lei
Teren neproductiv	0 lei	0 lei	0 lei	0 lei

-alin. (5)-Suma stabilita conform alin.(4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel :

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

-alin.(7) – În cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata în hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, înmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art.457 , alin(6):

Tipul terenului	ZONA A, RANG V	ZONA A, RANG IV
	Tariverde, Rîmnicu de Jos, Rîmnicu de Sus, , Gura Dobrogei	Cogealac



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA COGEALAC

PRIMARIA
-COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE-

: 907070 Cogealac, Str. Gării, nr. 30, Jud. Constanța, tel. 0241/769101, fax. 0214/769030
CIF 4804407 web: www.primariacogealac.ro, e-mail: contact@primariacogealac.ro

	2021	2022	2021	2022
Teren cu construcții	24 lei/ha	25 lei/ha	26 lei/ha	27 lei/ha
Teren arabil	46 lei/ha	47 lei/ha	50 lei/ha	51 lei/ha
Teren pășune	22 lei/ha	23 lei/ha	24 lei/ha	25 lei/ha
Teren fâneată	22 lei/ha	23 lei/ha	24 lei/ha	25 lei/ha
Teren vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1.	52 lei/ha	53 lei/ha	57 lei/ha	58 lei/ha
Vie până la intrarea pe rod	0 lei/ha	0 lei/ha	0 lei/ha	0 lei/ha
Teren livadă pe rod alta decât cea prtevăzută la nr. Crt. 6.1.	52 lei/ha	53 lei/ha	57 lei/ha	58 lei/ha
Livadă până la intrarea pe rod	0 lei/ha	0 lei/ha	0 lei/ha	0 lei/ha
Teren pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. Crt. 7.1.	8 lei/ha	8 lei/ha	9 lei/ha	9 lei/ha
Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0 lei/ha	0 lei/ha	0 lei/ha	0 lei/ha
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 leu/ha	1 leu/ha	1 leu/ha	1 leu/ha
Teren cu amenajări piscicole	28 lei/ha	29 lei/ha	31 lei/ha	32 lei/ha
Drumuri și căi ferate	0 lei/ha	0 lei/ha	0 lei/ha	0 lei/ha
Teren neproductiv	0 lei/ha	0 lei/ha	0 lei/ha	0 lei/ha

- Art.470- IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT
-alin.(2)

- lei 200/cmc sau fracțiune din aceasta

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	2021	2022
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	8 lei	8 lei
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitate cilindrica de peste 1.600 cmc	9 lei	9 lei
3	Autoturisme cu capacitate cilindrica între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	20 lei	21 lei
4	Autoturisme cu capacitate cilindrica între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	78 lei	80 lei
5	Autoturisme cu capacitate cilindrica între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	157 lei	161 lei
6	Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3.001 cmc	315 lei	323 lei
7	Autobuze, autocare, microbuze	26 lei	27 lei
8	vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	32 lei	33 lei

9	Tractoare inmatriculate	20 lei	21 lei
10	Vehicule cu capacitate cilindrica		
11	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	4 lei	Propunem 4 lei
12	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	6 lei	Propunem 6 lei
13	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata 50-150 lei/an	54 lei/an	Propunem 55 lei

- **Art.470.alin.(5)** Autovehicule de transport marfă espect totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone :

1	2	3
Numărul de axe și greutatea brută încarcată maximă admisă	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

Nr crt	Vehicule cu doua axe	2021	2022
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0- 156	0-160
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	155- 429	160-440
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	429- 603	440-619
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	603- 1365	619-1401
5	Masa de cel puțin 18 tone	603- 1365	619-1401

Nr crt	Vehicule cu trei axe	2021	2022
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	149- 259	153- 266
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	369- 553	379- 568
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	553- 719	568- 738
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	719- 1107	738- 1136
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1107- 1719	1136- 1764
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1107- 1719	1136- 1764
7	Masa de cel puțin 26 tone	1107- 1719	1136- 1764

Nr crt	Vehicule cu patru axe	2021	2022
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	719 - 728	738- 747
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	728- 1136	747- 1166
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1136 - 1805	1166- 1852



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA COGEALAC

PRIMARIA
-COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE-

: 907070 Cogealac, Str. Gării, nr. 30, Jud. Constanța, tel. 0241/769101, fax. 0214/769030
CIF 4804407 web: www.primariacogealac.ro, e-mail: contact@primariacogealac.ro

4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1805- 2677	1852- 2747
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1805 - 2677	1852- 2747
6	Masa de cel puțin 32 tone	1805 - 2677	1852- 2747

- **Art.470.alin.(6)** - Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa espect totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

1	2	3
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maxim admisă	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alt sisteme de suspensie pentru axele motoare

Nr crt	Vehicule cu 2 + 1 axe	2021	2022
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0 - 70	0 - 72
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70- 160	72- 164
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	160- 374	164- 384
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	374 - 484	384- 497
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	374 - 872	384 - 895
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	872- 1737	895 - 1783
9	Masa de cel puțin 28 tone	872 - 1737	895 - 1783

Nr crt	Vehicule cu 2 + 2 axe	2021	2022
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	150- 349	154- 358
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	349- 573	358- 588
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de	573- 842	588- 864

	18 tone		
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	842 - 1016	864 - 1043
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1016 - 1670	1043 - 1714
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1670 - 2317	1714 - 2378
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2317 - 3519	2378 - 3612
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2317 - 3519	2378 - 3612
9	Masa de cel puțin 38 tone	2317 - 3519	2378 - 3612

Nr crt	Vehicule cu 2 + 3 axe	2021	2022
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1845 - 2567	1894 - 2635
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2567 - 3489	2635 - 3581
3	Masa de cel puțin 40 tone	2567 - 3489	2635 - 3581

Nr crt	Vehicule cu 3 + 2 axe	2021	2022
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2044 - 2262	2098 - 2321
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2262 - 3129	2321 - 3211
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3129 - 4630	3211 - 4752
4	Masa de cel puțin 40 tone	3129 - 4630	3211 - 4752

Nr crt	Vehicule cu 3 + 3 axe	2021	2022
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	926 - 1121	950 - 1150
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1121 - 1675	1150 - 1719
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1675 - 2666	1719 - 2736
4	Masa de cel puțin 40 tone	1675 - 2666	1719 - 2736

- Art.470,alin.(7) – Remorci, semiremorci sau rulote

Nr crt	Masa totală maximă autorizată	Impozit lei/an 2022
1	Până la 1 tonă , respectiv	9
2	Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	38
3	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57
4	Peste 5 tone	72

- Art.470,alin.(8) – Mijloace de transport pe apă

Nr crt	Mijloace de transport pe apă	Impozit lei/an 2022
--------	------------------------------	---------------------



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA COGEALAC

PRIMARIA
-COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE-

: 907070 Cogealac, Str. Gării, nr. 30, Jud. Constanța, tel. 0241/769101, fax. 0214/769030
CIF 4804407 web: www.primariacogealac.ro, e-mail: contact@primariacogealac.ro

1	Luntre bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24
2	Barci fara motor, folosite in alte scopuri	63
3	Barci cu motor	234
4	Nave de sport si agrement	112
5	Scutere de apa	234

Nr crt	Mijloace de transport pe apă Remorcare și împingătoare	Impozit lei/an 2022
1	Până la 500 CP inclusiv	623
2	Peste 500 CP si pina la 2000 CP inclusiv	1013
3	Peste 2000 CP si pina la 4000 CP inclusiv	1559
4	Peste 4.000 CP	2495

Nr crt	Mijloace de transport pe apă Vapoare	Impozit lei/an 2022
1	Pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acestea	202

Nr crt	Mijloace de transport pe apă Ceamuri, șlepuri și barje espect	Impozit lei/an 2022
1	Cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone, inclusiv	202
2	Cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone , inclusiv	312
3	Cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	547

- **Art.462, alin (2), Art.467, alin (2) și Art.472, alin (2)** – Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și taxa asupra mijloacelor de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de până la 10%.

- Propunem 10 % pentru persoane fizice si 5% pentru persoane juridice

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

- **Art.474, alin. (1)** – Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

- **alin. (2)** – Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).

Nr. crt.	Suprafața	Limite minime - maxime lei	Propunere taxă/lei
1	Până la 150 mp, inclusiv	5 – 6	3

2	Între 151 mp. Si 250 mp, inclusiv	6 – 7	3
3	Între 251 mp si 500 mp, inclusiv	7 – 9	4
4	Între 501 mp si 750 mp, inclusiv	9 – 12	6
5	Între 751 mp si 1000 mp inclusiv	12 – 14	7
6	Peste 1000 mp	-	7 +0,005 (0,005 lei pentru fiecare mp care depășește 1000 mp)

Nr crt	Denumire taxă	Propunere taxă/ lei
1	alin. (3) – Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	
2	alin. (4) – Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean se stabilește de Consiliul Local în sumă de până la 15 lei, inclusiv	15 lei
3	alin. (5) – Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	
4	alin. (6) – Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	
5	alin. (7) – Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli : a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului ; b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 ; c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale ; d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție ; e) până în cea de-a 15 zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice diferență de taxa datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.	
6	alin. (8) – Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA COGEALAC

PRIMARIA
-COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE-

: 907070 Cogealac, Str. Gării, nr. 30, Jud. Constanța, tel. 0241/769101, fax. 0214/769030
CIF 4804407 web: www.primariacogealac.ro, e-mail: contact@primariacogealac.ro

7	alin. (9) – Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare , totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1 % din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta părții desfiintate.	
8	alin. (10) – Taxa pentru eliberarea autorizației de foraj sau excavari : între 0 si 15 lei inclusiv pentru fiecare mp afectat	11 lei
9	alin. (11) – În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata	
10	alin. (12) – Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.	
11	alin. (13) - Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.	
12	alin. (14) – Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de pana la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie	8 lei
13	alin.(15) – Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de pana la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.	11 lei
14	alin (16) – Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclura stradala si adresa se stabileste de catre consiliile locale in suma de pana la 9 lei, inclusiv.	9 lei
15	Art.475, alin.(1) – Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de pana la 20 lei, inclusiv	20 lei
16	Art.475, alin.(2) – Taxa pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de pana la 80 lei, inclusiv.	50 lei taxă eliberare atestat de producator 30 lei taxă eliberare carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol
17	Art.475, alin.(3) – Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele	

	<p>Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, datoreaza bugetului local al comunei , orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respectiv, in suma de:</p> <p>- până la 4.000 lei, pentru o suprafata de pana la 500 mp, inclusiv</p> <p>- până la 8.000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp</p> <p>-desfasurare activitati economice</p>	<p>200 lei pentru o suprafata de pana la 500 mp, inclusiv</p> <p>400 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp</p> <p>20 lei</p>
18	Art. 475, alin.(4) – Nivelul taxei prevazute la alin. (3) se stabileste prin hotarare a consiliului local.	
19	Art. 475, alin.(5) – Autorizația privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.	

TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Nr crt	Denumire taxă	Propunere taxă/ lei
1	Art.478 Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate lei/mp sau fracțiune de mp	
2	Art.478 alin.(2) – a) în cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitatea economica , suma este de pana la 33 lei, inclusiv	33 lei
	-b) în cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate , suma este de pana la 24 lei, inclusiv	24 lei

ALTE TAXE LOCALE

1	Art.486, alin(4) – Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 500 lei si poate fi majorata prin hotarare a consiliului local, fara ca majorarea sa poata depasi 50 % din aceasta valoare.	500 lei
2	Art.486, alin (5) - Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiile locale, consiliul local stabileaste o taxa de pana la 33 lei, inclusiv	33 lei

TAXE SPECIALE

Nr crt	Denumire taxă	Propunere taxă/ lei
1	Art.484 – a) taxă pentru oficierea casatoriilor in zilele nelucratoare, simbata, duminica si sarbatorile legale	Sâmbăta- 150 lei Duminica- 250 lei Sărbători legale - 250 lei
	-pentru oficierea casatoriei in afara sediului Primariei, in spatii publice	500 lei
2	Art.484- b) taxă pentru fotografierea oficerii casatoriei	20 lei
3	Art.484- c) taxă pentru inregistrarea video a oficerii casatoriei	50 lei



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA COGEALAC

PRIMARIA
-COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE-

: 907070 Cogealac, Str. Gării, nr. 30, Jud. Constanța, tel. 0241/769101, fax. 0214/769030
CIF 4804407 web: www.primariacogealac.ro, e-mail: contact@primariacogealac.ro

4	Art.484- d) taxă pentru înregistrarea contractelor de arenda	5 lei
5	Art.484- e) taxă xerox	0,5 lei/pag
6	Art.484- f) taxă timbru pentru eliberarea certificatului fiscal in regim de urgență; eliberarea se va efectua în aceeași zi în care se depune solicitarea	10 lei
7	Art.484- g) taxa piata	10 lei
8	Art.484- h) taxa comert stradal	10 lei
9	Art.484- i) taxă anuală pentru vehicule lente - între 0 si 34 lei/an	34 lei
10	Art.484- j) taxă de salubritate pentru persoane fizice este de 6 lei/persoană/lună , taxă ce va fi încasată lunar de compartimentul impozite si taxe in baza unei declarații cu toti membrii gospodăriei. Mentionam ca incasarile se vor face in contul RO44TREZ23121330208XXXXX constituindu-se ca venit la bugetul local. -pentru persoanele juridice se va percepe un tarif de 308/tona în baza unui contract incheiat intre parti si vor fi incasate de Serviciul local de salubritate Cogealac. Taxa si tariful au fost aprobate si prin HCL nr. 17/06.08.2020.	6 lei/pers/an- persoane fizice 308 lei/tona persoane juridice
11	Taxa legalizarea copiilor de pe inscrisurile prezentate de parti, cu exceptia inscrisurilor sub semnatura privata.	10 lei/exemplar

Pentru anul 2022 nivelul taxelor judiciare de timbru este stabilit prin Ordonanta de Urgenta Guvernului Romaniei nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificarile si completarile ulterioare.

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art.493 alin.(2) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a se sancționează cu amenda de la 76 de lei la 303 de lei, iar cele de la alin (2) lit.b)-d) cu amenda de la 303 de lei la 756 lei.

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 493. alin (2) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a se sancționează cu amenda de la 228 lei la 910 lei, iar cele de la alin (2) lit.b)-d) cu amenda de la 910 lei la 2269 lei.

COMPARTIMENTUL IMPOZITE ȘI TAXE,

ANGHEL EMIL ANGHEL
NEAMTU ALEXANDRINA
PUSI MIOARA