



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA COGEALAC
PRIMAR

Adresa: 907070 Cogealac, Str. Gării, nr. 30, Jud. Constanța, tel. 0241/769101,
fax. 0214/769030, contact@primariacogealac.ro

Nr. 60 / 07.01.2019

RAPORT ANUAL

al PRIMARULUI comunei Cogealac

cu privire la situația gestionării bunurilor din domeniul public și privat pe anul 2018

Potrivit art.122 din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliului Local i se prezintă anual, de către primar, un raport asupra gestionării bunurilor.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ teritoriale revine conducătorului acesteia. Conform prevederilor art. 119 din aceeași lege, constituie patrimoniul comunei, bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al comunei Cogealac, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Aparțin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Potrivit Legii nr.213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, unitățile administrativ teritoriale, respectiv Consiliul Local, exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public, în limitele și condițiile legii.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.22 din 17.07.2018 a fost reactualizat și s-a înșușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Cogealac, conținând un număr de 105 poziții de bunuri, cu elementele de identificare aferente, acesta urmând a fi atestat prin Hotărâre de Guvern, în urma depunerii și înregistrării la Instituția Prefectului-județul Constanța și la Consiliul Județean Constanța.

Potrivit prevederilor alin.(1) al art.121 din Legea nr.215/2001 republicată, domeniul privat al comunei Cogealac este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acesteia prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Conform prevederilor legale:

Ordonanța nr. 81 / 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, O.U.G. nr.103 / 2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței nr. 81 / 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și Ordinul nr. 3471 / 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, începând cu data de 01.01.2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea, aceasta putând fi definită ca operațiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Potrivit prevederilor art.122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, toate bunurile aparținând unităților administrativ teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

Deasemenea, în conformitate cu prevederile art.7 alin(1) din Legea contabilității nr. 827/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și a O.M.F.P. nr.286/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, inventarierea generală a elementelor de activ și pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin Dispoziția emisă de primarul comunei Cogealac nr. 250 /13.12 .2018 privind organizarea și efectuarea inventarierii anuale a bunurilor materiale și valorilor bănești existente în patrimoniul U.A.T. –com. Cogealac ptr. anul 2018 , s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului comunei Cogealac, aferent anului 2018, numindu-se componența comisiei.

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului comunei Cogealac și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, a situației financiare și a rezultatelor obținute.

Activitatea s-a desfășurat în anul 2018 și au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă a anului 2018.

Inventarierea mijloacelor fixe, a materialelor, produselor, mijloacelor bănești și a altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri, precum și pe deținători de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora , a documentației cadastrale și a altor documente potrivit legii, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate și a dosarului tehnic al acestora .

În listele de inventariere , imobilele necorporale și corporale , aflate în curs de execuție,s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la fața locului denumirea obiectivului și valoarea , determinate potrivit stadiului de execuție, pe baza celor realizate la data inventarierii.

Investițiile puse în funcțiune total sau parțial, cărora nu li s-au întocmit formele de înregistrare ca imobile corporale s-au înscris în liste de inventariere distincte.

Disponibilitățile bănești , ipotecile, precum și alte valori aflate în caseria unității au fost inventariate conform prevederilor legale, prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar , conform proceselor –verbale încheiate.

La sfârșitul activității de inventariere, s-a încheiat Raportul cu privire la scoaterea din uz a obiectelor de inventar de mică valoare și scurtă durată, nefolosibile din cauza utilizării îndelungate a acestora și din cauza degradării.

Inventarierea generală a elementelor de active și de pasiv deținute de comuna Cogeaalac s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului comunei.

Situația din anul 2018 a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat date în administrare, folosință, închiriate sau concesionate unor autorități, instituții, altor personae juridice sau fizice, a fost realizată pe bază de licitații publice cu respectarea prevederilor legale în vigoare, încheindu-se în acest sens ,contracte cu beneficiarii respectivi, în baza Hotărârii Consiliului Local Cogeaalac, în conformitate cu prevederile alin(1) al art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice, republicată:

Doamnelor și domnilor consilieri,

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că în anul 2018 , gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei Cogeaalac, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Cogeaalac administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIMAR,

ALEXA GHEORGHE

