

Către,

\_\_\_\_\_

## CERERE

### PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Subsemnatul<sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_, CNP 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
sediul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_ orasul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_

satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_

strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, solicit emiterea

### AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_

municipiul \_\_\_\_\_

orasul \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_

comuna \_\_\_\_\_

cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciara

Fisa bunului imobil<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_,

sau nr. cadastral

În vederea executării lucrărilor de<sup>(4)</sup>: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

În valoare de<sup>(5)</sup>: \_\_\_\_\_

respectiv de \_\_\_\_\_ - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura,

înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. \_\_\_\_\_, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind

organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată. Proiectul de arhitectura din cadrul documentației

P.A.C./P.A.D. a fost luată în evidenta Filialei teritoriale \_\_\_\_\_ a Ordinului Arhitecților din

România cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

respectiv de \_\_\_\_\_ - arhitect cu drept de semnatura în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

Verificarea proiectului (PAC, PAD), în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de<sup>(7)</sup>

1.	4.
2.	5.
3.	6.

**Durata executării lucrărilor**, solicitată în baza prevederilor "Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - PAC/PAD/POE" - anexat prezentei, este de \_\_\_\_\_ luni/zile.

**Anexez prezentei cereri:**

1. Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată): \_\_\_\_\_
2. Certificatul de urbanism nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ (copie)
3. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în doua exemplare, compus din:

---

---

---

---

---

4. Următoarele "FISE TEHNICE" însoțite de documentațiile necesare obținerii avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de urbanism, în vederea emiterii Acordului unic:

---

---

---

---

---

---

---

---

5. Următoarele avize (studii) cerute prin Certificatul de urbanism, altele decât cele cuprinse în acordul unic:

---

---

---

6. Anexa la "Cererea pentru autorizație de construire/desființare" completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicita autorizația.

7. Lista documentelor de plata a taxelor legale în vederea autorizării:

---

---

---

---

---

---

---

---

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura,

Data \_\_\_\_\_

**PRECIZĂRI**  
**privind completarea formularului**  
**"CERERE**  
**PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE"**

**(1) Numele și prenumele solicitantului:**

- persoana fizică sau  
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

(2) **Pentru persoana fizică**, se completează cu date privind domiciliul acesteia;  
- **Pentru persoana juridică**, se completează cu date privind sediul social al firmei.

**(3) Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.**

**(4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.**

**(5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:**

- suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori  
- valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției

**(6) Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare a proiectantului.**

**(7) Se completează cu numele și prenumele verficatorului și domeniul de verificare, precum și numărul certificatului de verficator.**

**NOTĂ:**

- **Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de baza, subcapitolul 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1179/2002, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a [Legii nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal, aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr. 44/2004](#). Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul Capitolul 5 - Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1. - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1179/2002.**

- **Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare și se comunică solicitantului, la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare. Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.**

- **Taxele pentru avizele din competența de obținere a administrației publice emitente, comunicate solicitantului prin certificatul de urbanism, se achită anterior depunerii cererii pentru obținerea autorizației de construire/desființare.**

Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.

## A N E X Ă LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

### **Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI<sup>1</sup>**

- a) - lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;
- b) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;
- c) - lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de retehnologizare a celor existente;
- d) - împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) - lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări;
- f) - lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;
- g) - organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) - lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatărilor agricole situate în extravilan;
- i) - cimitire - noi și extinderi.

### **Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII<sup>2</sup>**

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> construcții de locuințe</li><li><input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii:<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> pentru sănătate</li><li><input type="checkbox"/> pentru asistența socială</li><li><input type="checkbox"/> pentru învățământ</li><li><input type="checkbox"/> pentru cultură</li><li><input type="checkbox"/> pentru turism</li><li><input type="checkbox"/> pentru culte</li><li><input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe</li><li><input type="checkbox"/> pentru comerț</li><li><input type="checkbox"/> pentru servicii</li><li><input type="checkbox"/> pentru sport</li><li><input type="checkbox"/> pentru recreere</li></ul></li><li><input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice</li><li><input type="checkbox"/> construcții industriale</li><li><input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare</li><li><input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi</li><li><input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații</li><li><input type="checkbox"/> construcții energetice</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice</li><li><input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare</li><li><input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare</li><li><input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri</li><li><input type="checkbox"/> construcții cu caracter special</li><li><input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate</li><li><input type="checkbox"/> rețele edilitare:<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> apă</li><li><input type="checkbox"/> canalizare</li><li><input type="checkbox"/> energie electrică</li><li><input type="checkbox"/> termice</li><li><input type="checkbox"/> gaze</li><li><input type="checkbox"/> telecomunicații</li></ul></li><li><input type="checkbox"/> amenajări exterioare:<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului</li><li><input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje</li><li><input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior</li><li><input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi</li></ul></li><li><input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu</li></ul> |
|---|--|

<sup>1</sup> Se subliniază categoria de lucrări.

<sup>2</sup> Se introduce „X” în casetă.

### Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului \_\_\_\_\_ mp
- b) - Situarea terenului față de străzile adiacente \_\_\_\_\_
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>3</sup>:                  existent \_\_\_\_\_%      propus \_\_\_\_\_%
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT:                  existent \_\_\_\_\_      propus \_\_\_\_\_
- e) - Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la \_\_\_\_\_ m.
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_  
 de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_  
 de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_
- f) - Numărul de corpuri de clădiri \_\_\_\_\_ din care: existente \_\_\_\_\_ desființate \_\_\_\_\_  
 menținute \_\_\_\_\_ propuse \_\_\_\_\_ rezultate \_\_\_\_\_
- g) - Suprafețe<sup>4</sup>:

(m<sup>2</sup>)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
<b>TOTAL*</b>				/

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

- h) - Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

- i) - Numărul de niveluri

CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Existente				
Propuse				

- j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă / terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material / culoare)				
Finisaj exterior (material / culoare)				
Tâmplărie exterior (material / culoare)				

- k) - Capacități functionale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe<sup>5</sup>

- principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale  
 de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol

Număr de apartamente propuse \_\_\_\_\_, din care cu: 1 cam. \_\_\_\_\_ 2 cam. \_\_\_\_\_ 3 cam. \_\_\_\_\_ 4 cam. \_\_\_\_\_ 5 cam. \_\_\_\_\_

<sup>3</sup> Conform HGR nr. 525/1996.

<sup>4</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85.

<sup>5</sup> Se introduce „X” în casetă.

• *Construcții pentru instituții publice<sup>1</sup>*

- sănătate Nr. paturi \_\_\_\_\_ Nr. consultații \_\_\_\_\_ Nr. proceduri \_\_\_\_\_  
 învățământ Nr. săli de clasă \_\_\_\_\_ Nr. locuri \_\_\_\_\_ Nr. grupe \_\_\_\_\_  
 cultură Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 hoteliere Nr. camere \_\_\_\_\_ Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 culte Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 administrative și financiare Nr. de personal \_\_\_\_\_

• *Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii(5)*

- comerț Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 alimentație publică Nr. locuri \_\_\_\_\_ Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 servicii Nr. de personal \_\_\_\_\_

• *Construcții pentru sport, recreere(6)*

- sport Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 recreere Nr. locuri \_\_\_\_\_

• *Construcții pentru activități productive(6)*

- producție Nr. de personal ...  
 depozitare Nr. de personal ...

• *Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:*

\_\_\_\_\_

**l) - Asigurarea utilităților urbane<sup>6</sup>**

- apă  canalizare  energie electrică  energie termică  
 gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban  
Alte utilități:

**m) - Garaje și parcaje<sup>1</sup>**

- garaje Nr. locuri \_\_\_\_\_ Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 parcaje Nr. locuri \_\_\_\_\_ Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**n) - Drumuri, alei, platforme:** suprafață carosabil \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; suprafață pietonal \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**o) - Spații verzi<sup>1</sup>**

- arbori tăiați Număr \_\_\_\_\_  arbori menținuți Număr \_\_\_\_\_  
 arbori plantați Număr \_\_\_\_\_  spații verzi suprafața \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**p) - Modul de evacuare a deșeurilor** \_\_\_\_\_

**r) - Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă** \_\_\_\_\_

**s) - Măsuri de protecție a mediului** \_\_\_\_\_

**t) - Alte caracteristici specifice** \_\_\_\_\_

**Durata estimată a executării lucrărilor** este de \_\_\_\_\_ luni/zile.

ÎNTOCMIT<sup>7</sup>

Data \_\_\_\_\_

<sup>6</sup> Se introduce „X” în casetă.

<sup>7</sup> - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.

- În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică) se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică ștampila.