

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA COGEALAC
-CONSILIUL LOCAL-

907070 Cogealac, Str. Gării, nr. 30, Jud. Constanța, tel. 0241/769101, fax. 0241/769030, contact@primariacogealac.ro

HOTARARE
privind participarea Comunei Cogealac în cadrul Programului vizând sisteme de
alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate menajere derulat prin
Administrația Fondului pentru Mediu

Consiliul Local al comunei Cogealac, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară/extraordinară/extraordinară de îndată din data de 06.05.2024;

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 30/01.04.2024 privind participarea Comunei Cogealac în cadrul Programului vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate menajere derulat prin Administrația Fondului pentru Mediu; Referatul de aprobare nr. 2890 / 01.04.2024 prezentat de primarul comunei prin care propunea aprobarea cererii de finanțare și a valorii proiectului pentru obiectivul de investiție: „**Extindere rețea alimentare cu apă comuna Cogealac**” în cadrul Programului vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate menajere derulat prin Administrația Fondului pentru Mediu; Raportul de specialitate nr. 2891/01.04.2024, al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului întocmit de dl. Ionescu Gabriel-Cristian; -Avizul de legalitate al secretarului general al comunei; Avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate a Consiliului Local nr. 1, nr.2 și nr.3 înregistrate sub nr. / ; nr. / și nr. 3153/06.04.2024

-Ghidul de finanțare a Programului vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate aprobat prin ordinul nr. 475 din 29 februarie 2024 publicat în Monitorul Oficial nr. 180 din 5 martie 2024

-În baza prevederilor art. 44 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

-În temeiul art. 129, alin. (2), lit “b”, alin.(4), litera “d”, art. 139, alin. (3), lit “a” și ale art. 196, alin (1), lit.”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă participarea comunei Cogealac la Programul vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate menajere derulat prin Administrația Fondului pentru Mediu.

Art. 2 Se aproba depunerea și implementarea proiectului „**Extindere rețea alimentare cu apă comuna Cogealac**” în cadrul Programului vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate menajere derulat prin Administrația Fondului pentru Mediu.

Art. 3. Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului „**Extindere rețea alimentare cu apă comuna Cogealac**”, în cuantum de **25.660.908,90** lei – fără TVA.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al **COMUNEI COGEALAC** a sumei de **3.094.700,92** lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli care nu sunt acoperite prin finanțarea acordată de AFM și a cheltuielilor neeligibile.

Art.5. Se aproba **Studiu** de Fezabilitate și Indicatorii tehnico-economici pentru:

„Extindere rețea de alimentare cu apă comuna Cogealac”, conform Anexei nr.1 ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.6. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Cogealac.

Art. 8. - Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar secretarul general al comunei la cunostinta tuturor factorilor interesati.

Hotărârea a fost adoptată cu 7 voturi **pentru**, — voturi **impotriva**, din 7 consilieri prezenti la sedinta din totalul de 12 consilieri in functie.

PRESEDINTE SEDINTA,
BACU NICU SEBASTIAN

Contrasemnez pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Jr. DELCEA LENUȚA

NR. 38
DATA 06.04.2014
Localitatea Cogealac
Ex.4

STUDIU DE FEZABILITATE
EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU APA COMUNA COGEALAC



CUPRINS :

STUDIU DE FEZABILITATE	2
CAPITOLUL A Piese scrise	2
Date generale	2
1. Denumirea obiectivului de investitii;	2
2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);	2
3. Titularul investitiei;	2
4. Beneficiarul investitiei;	2
5. Elaboratorul studiului.....	2
Informații generale privind proiectul	3
1. Amplasamentul lucrării	3
2. Descrierea investitiei:	3
3. Date tehnice ale investitiei:	5
4. Lucrări propuse	6
5. Durata de realizare si etapele principale; graficul de realizare a investitiei	7
Costurile estimative ale investitiei	7
6. Valoarea totala cu detalieria pe structura devizului general;	7
7. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei	7
Sursele de finanțare a investitiei	7
Estimări privind forța de munca ocupata prin realizarea investitiei.....	7
Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei.....	7
^ Avize si acorduri de principiu	8
CAPITOLUL B: Piese desenate.....	8

STUDIU DE FEZABILITATE

CAPITOLUL A

Date generale

1. **Denumirea obiectivului de investitii;**

Studiu de fezabilitate - **EXTINDERE RETEA ALIMENTARE CU APA COMUNA COGEALAC**

2. **Amplasamentul** (județul, localitatea, strada, numărul);

LOCALITATEA COGEALAC, COMUNA COGEALAC, JUDEȚUL CONSTANTA

3. **Titularul investitiei;**

PRIMARIA COMUNEI COGEALAC cu sediul in Cogealac, strada Gării nr.30,

4. **Beneficiarul investitiei;**

COMUNA COGEALAC , LOCALITATEA COGEALAC

5. **Elaboratorul studiului.**

S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA SRL. Str. NOUA Nr15 COGEALAC

Cod CAEN autorizat: 7112-Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea

Informații generale privind proiectul

1. **Amplasamentul lucrării**

Comuna Cogealac se situează în partea de nord a județului Constanta, la granița cu județul Tulcea, la o distanță de cca 45 km de municipiul Constanta. Comuna Cogealac este formată din localitățile : Cogealac, Tariverde, Râmnicul de Jos, Râmnicul de Sus și Gura Dobrogei.

Comuna Cogealac are în total un număr de 5169 locuitori.

Localitatea Cogealac, este situată la jumătatea drumului dintre Constanta și Tulcea, în partea de N~E a județului, la o distanță de 45 km de municipiul Constanta pe DN22.

În localitatea Cogealac, datorită reliefului există permanent o lipsă de apă. Acest fapt a dus la încercări succesive de extindere și dezvoltare a rețelei de alimentare cu apă a localității.

În momentul de față în urma schimbărilor climatice problemele localității s-au acutizat, partea de nord a localității suferind în momentul de față atât cantitativ cât și ca parametrii tehnici (presiune insuficientă). Acest lucru duce la căutări continue pentru identificarea de noi surse de apă și dezvoltarea / îmbunătățirea rețelei existente de distribuție.

2. **Descrierea investitiei:**

Astfel acest proiect cuprinde executarea unor noi gospodării de apă în localitățile Cogealac Tariverde, Gura Dobrogei și Râmnicul de Jos.

Datorită potențialului de dezvoltare a părții de nord-vest a comunei avându-se în vedere investițiile ce au loc în zona (instalații eoliene, zone de ferme agricole, gara, silozuri, locuri de casa) se dorește executarea unor noi gospodării de apă în zona și sectorizarea acestei zone pentru a se putea mări presiunea în rețeaua

de distribuție prin intermediul unei noi stații de pompare.

Investițiile propuse atrag după sine dezvoltarea economică și turistică a comunei, îmbunătățirea prelucrării și marketingului produselor agricole, îmbunătățirea stării de sănătate și creșterea frecvenței școlare.

Toate materialele folosite în documentație și soluțiile alese asigură siguranța în exploatare, izolația termică și hidrofugă, economie de energie prin montarea-utilajelor moderne alese cu randamente ridicate în exploatare, asigurând sănătatea oamenilor și protecția mediului.

Documentația tehnică din punct de vedere al Normelor tehnice de protecție a mediului, calității materialelor folosite și a calității în execuție este în concordanță cu legislația românească cât și cu prevederile următoarelor Directive ale Uniunii Europene:

Directiva nr. 75/440/EEC privind calitatea cerută apelor de suprafață destinate prelevării de apă potabilă transpusă în legislație românească prin Hotărârea Guvernului 100/2002 pentru aprobarea Normelor de calitate pe care trebuie să le îndeplinească apele de suprafață utilizate pentru potabilizare și a Normativului privind metodele de măsurare și frecvența de prelevare și analiză a probelor din apele de suprafață destinate producerii de apă potabilă; (M.Of. 130,19 februarie 2002);

Directiva nr. 98/83/EC privind calitatea apei destinate consumului uman transpusă în legislație românească prin Legea nr. 458/8 iulie 2002 privind calitatea apei destinate consumului uman; (M.Of. 552,29 iulie 2002);

Directiva nr. 91/271/EEC privind epurarea apelor uzate urbane transpusă în legislație românească prin HG nr. 188/28.02.2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate; (M.Of. 187, 20 martie 2002).

Directiva cadru privind deșeurile nr. 75/442/EEC amendată de Directiva nr. 91/156/EEC transpusă prin OUG nr. 78/2000 aprobată cu modificări de Legea nr. 426/2001 privind regimul deșeurilor.

Directiva nr. 80/68/EEC privind protecția apelor subterane împotriva poluării cauzate de anumite substanțe periculoase, transpusă în legislație românească prin HG. Nr. 118 din 7 februarie 2002 privind aprobarea Programului de acțiune pentru reducerea poluării mediului acvatic și a apelor subterane, cauzată de evacuarea unor substanțe periculoase; (M.Of. 132, 20 februarie 2002);

- Directiva Cadru privind Apa nr. 2000/60/EEC, transpusă parțial în Legea apelor nr. 107/1996; (M.Of. 244, 8 octombrie 1996).

Materialele și tehnologiile folosite corespund normelor de calitate conform Legii 10/1995. Conductele de aducțiune și distribuție din polietilenă (PEHD) folosite corespund Normelor europene DIN 8077, DIN 16962, DIN 4726 și a Standardelor internaționale ISO 3212, ISO 7279, ISO/TC 138/SC2, ISO 161/1, ISO 1167, ISO 4065, ISO 12162, ISO 4022/90, sau echivalent.

3.Date tehnice ale investiției:

Inițial au fost studiate doua scenarii:

3.1 In localitatea Cogevalac realizarea gospodăriei de apa si a unei ramuri de alimentare cu apa extravilanul Localitatii Cogevalac care urmeaza a fi bransata in reseaua existenta in strada Lacului .

In localitatea Gura Dobrogei realizarea gospodăriei de apa si a unei ramuri de alimentare cu apa extravilanul Localitatii Gura Dobrogei care urmeaza a fi bransata in reseaua existenta in strada Pajurei.

In localitatea Ramnicu de jos realizarea gospodăriei de apa si a unei ramuri de alimentare cu apa extravilanul Localitatii Ramnicu de jos care urmeaza a fi bransata in reseaua existenta in strada

Smardan.

Acest scenariu prezintă ca avantaj:

- valori inițiale a investiție mai mica dar si dezavantaje:
- pot aparea oricând in timpul exploatarii a unor probleme legate de statia distributia debitelor.

In localitatea Gura Dobrogei realizarea gospodăriei de apa si a unei ramuri de alimentare cu apa extravilanul Localitatii Gura Dobrogei care urmeaza a fi bransata in rețeaua existenta in strada Pajurei.

In localitatea Ramnicu de jos realizarea gospodăriei de apa si a unei ramuri de alimentare cu apa extravilanul Localitatii Ramnicu de jos care urmeaza a fi bransata in rețeaua existenta in strada Smardan.

3.2 In localitatea Cogealac realizarea gospodăriei de apa si a unei ramuri de alimentare cu apa in strada Gării. Sectorizarea zonei de nord prin amplasarea de vane de sectorizare,

In localitatea Gura Dobrogei realizarea gospodăriei de apa si a unei ramuri de alimentare cu apa extravilanul Localitatii Gura Dobrogei care urmeaza a fi bransata in rețeaua existenta in strada DC 81

In localitatea Ramnicu de jos realizarea gospodăriei de apa si a unei ramuri de alimentare cu apa extravilanul Localitatii Ramnicu de jos care urmeaza a fi bransata in rețeaua existenta in strada DJ226A.

-valori inițiale a investiției mai mare dar si avantaje:

- nu mai pot aparea probleme ulterioare pe tronsonul din zona de nord..
- Acest din urma scenariu este si cel recomandat de către elaborator;
- Avantajele acestui scenariu au fost descrise mai sus.

Terenul care urmeaza sa fie ocupat de aceasta investitie este in proprietatea publica. Pe aceasta porțiune sunt loturi proprietate ale Consiliului Local. Lucrările se vor desfasura pe spațiul public, urmând trama stradala si spatiile verzi adiacente.

studii de teren:

- s-au utilizat masuratorisi planuri topografice puse la dispoziție de Primărie, realizate anterior. Acestea cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referința național;

- s-a considerat suficient si s-a utilizat studiul geotehnic executat de o societate de profil in vederea unui proiect de reasfaltare;

Zona seismică

"E"

Perioada de colț:

Te = 0,7 sec

Coeficient de seismicitate

a = 0,16g

Natura terenului de fundare este din loess compactat.

- se considera a fi necesare foraje hidrogeologice preliminare care ulterior vor putea fi transformate in foraj definitiv.

4. Lucrări propuse

În aceste condiții s-a propus o schemă tehnologică având următoarele elemente:

Executarea de trei puțuri forate la medie adâncime, prevăzute cu cabina de put și zona de protecție sanitară. Acestea se vor executa în pozițiile indicate pe planul IS01. Volumul de apă preconizat a se extrage într-o zi din cele trei puțuri, nou constituite este de $(3 * 10 \text{ m}^3/\text{ora} * 10 \text{ ore} = 300 \text{ m}^3)$.

Executarea a trei trasee de aducțiune realizate din conducta PEHD Dn 75mm câte unul pentru fiecare put, pentru a se preveni interferențele în funcționare.

Amplasarea a două rezervoare îngropate, având fiecare câte 100 m³.

Extinderea rețelei de distribuție apă pentru sectorizare rețea cu aproximativ 1200 m.

Executarea unei gospodării de apă prevăzută cu sediu administrativ, stație de tratare apă (clorinare, etc), stație de pompare, zona de protecție sanitară.

Rețeaua de distribuție apă

Se amplasează pe tramele stradale ale localității. Conductele se vor amplasa în raza comunei, în continuarea rețelei existente realizându-se completarea rețelei arborescente, cu cămine de vane la legături, g) concluziile evaluării impactului asupra mediului;

Toate materialele folosite în documentație și soluțiile alese asigură siguranța în exploatare, izolația termică și hidrofugă, economie de energie prin montarea-utilajelor moderne alese cu randamente ridicate în exploatare, asigurând sănătatea oamenilor și protecția mediului.

Documentația tehnică din punct de vedere al Normelor tehnice de protecție a mediului, calității materialelor folosite și a calității în execuție este în concordanță cu legislația românească cât și cu prevederile Directivelor Uniunii Europene.

- Depozitarea deșeurilor de dimensiuni reduse în euro pubele din polietilena pentru gunoi menajer iar a celor de mari dimensiuni (capete conductă, etc) la groapa de gunoi.

5. **Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției.**

Se preconizează executarea lucrării în 24 luni

Costurile estimative ale investiției

6. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;

Vezi anexa

7. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Analiza cost-beneficiu este anexată

Sursele de finanțare a investiției

Sursa de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

număr de locuri de muncă create în faza de execuție; -25

număr de locuri de muncă create în faza de operare; -1

Principali indicatori tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală a investiției la data de 01.04.2024 (inclusiv TVA):

28,249,859.82 RON

Din care C+M 20,086,010.00 RON

eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I 2024 - apa COGEALAC - 6 luni Anul II 2025 - apa COGEALAC - 12 luni Anul III 2026 - apa COGEALAC - 6 luni

durata de realizare (luni);

Durata de realizare a investiției:

COGEALAC -24 luni

- alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizata investiția, după caz.

Avize și acorduri de principiu

avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;

certificatul de urbanism;

avize de principiu privind asigurarea utilitatilor (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);

acordul de mediu;

alte avize și acorduri de principiu specifice.

CAPITOLUL B: Piese desenate:

NEW CONSTRUCT BLACK SEA SRL

**Devizul general
al obiectivului de investiții**

„EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU APA COMUNA COGEALAC ”

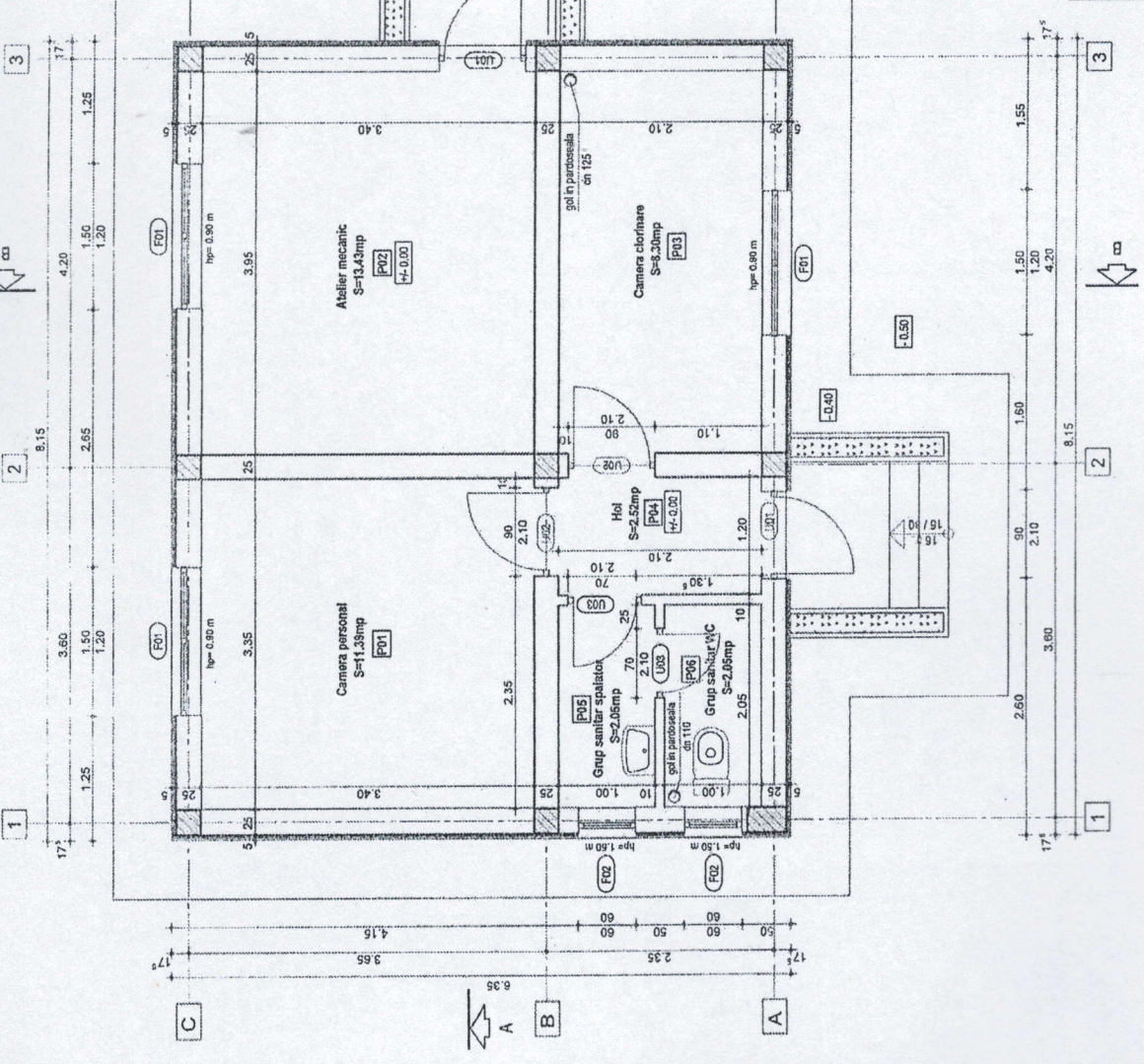
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.2	Amenajarea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	45,000.00 lei	8,550.00 lei	53,550.00 lei
TOTAL CAPITOLUL 2		45,000.00 lei	8,550.00 lei	53,550.00 lei
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	201,000.00 lei	38,190.00 lei	239,190.00 lei
3.1.1	Studii de teren	106,000.00 lei	20,140.00 lei	126,140.00 lei
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	95,000.00 lei	18,050.00 lei	113,050.00 lei
3.1.3	Alte studii specifice	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	68,000.00 lei	12,920.00 lei	80,920.00 lei
3.3	Expertiză tehnică	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,500.00 lei	855.00 lei	5,355.00 lei
3.5	Proiectare	679,000.00 lei	129,010.00 lei	808,010.00 lei
3.5.1	Temă de proiectare	1,000.00 lei	190.00 lei	1,190.00 lei
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	245,000.00 lei	46,550.00 lei	291,550.00 lei
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00 lei	4,750.00 lei	29,750.00 lei
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38,000.00 lei	7,220.00 lei	45,220.00 lei
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	370,000.00 lei	70,300.00 lei	440,300.00 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00 lei	5,700.00 lei	35,700.00 lei
3.7	Consultanță	300,000.00 lei	57,000.00 lei	357,000.00 lei

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	300,000.00 lei	57,000.00 lei	357,000.00 lei
3.7.2	Auditul financiar	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.8	Asistență tehnică	421,000.00 lei	79,990.00 lei	500,990.00 lei
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	200,000.00 lei	38,000.00 lei	238,000.00 lei
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.8.2	Dirigenție de șantier	221,000.00 lei	41,990.00 lei	262,990.00 lei
TOTAL CAPITOLUL 3		1,904,500.00 lei	361,855.00 lei	2,266,355.00 lei
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15,788,000.00 lei	2,999,720.00 lei	18,787,720.00 lei
4.1.1	CONSTRUCTII INSTALATII	15,788,000.00 lei	2,999,720.00 lei	18,787,720.00 lei
4.1.1.2	Rezistenta	2,348,000.00 lei	446,120.00 lei	2,794,120.00 lei
4.1.1.3	Arhitectura	1,267,000.00 lei	240,730.00 lei	1,507,730.00 lei
4.1.1.4	Instalatii sanitare	11,263,000.00 lei	2,139,970.00 lei	13,402,970.00 lei
4.1.1.5	Instalatii termice	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.1.1.6	Instalatii gaz	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.1.1.7	Instalatii electrice	910,000.00 lei	172,900.00 lei	1,082,900.00 lei
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	500,000.00 lei	95,000.00 lei	595,000.00 lei
4.2.1	EXTINDERE REȚEA APA COMUUNA COGEALAC	500,000.00 lei	95,000.00 lei	595,000.00 lei
4.2.1.8	MONTAJ UTILAJ	500,000.00 lei	95,000.00 lei	595,000.00 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	500,000.00 lei	95,000.00 lei	595,000.00 lei
4.3.1	Obiect: EXTINDERE REȚEA APA COMUUNA COGEALAC	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.5	Dotari	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.6	Active necorporale	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL CAPITOLUL 4		16,788,000.00 lei	3,189,720.00 lei	19,977,720.00 lei
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	137,368.00 lei	26,099.92 lei	163,467.92 lei
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	125,000.00 lei	23,750.00 lei	148,750.00 lei
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12,368.00 lei	2,349.92 lei	14,717.92 lei
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	173,668.00 lei	32,996.92 lei	206,664.92 lei
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	78,940.00 lei	14,998.60 lei	93,938.60 lei

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,788.00 lei	2,999.72 lei	18,787.72 lei
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	78,940.00 lei	14,998.60 lei	93,938.60 lei
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	123,000.00 lei	23,370.00 lei	146,370.00 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL CAPITOLUL 5		434,036.00 lei	82,466.84 lei	516,502.84 lei
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	48,000.00 lei	9,120.00 lei	57,120.00 lei
6.2	Probe tehnologice și teste	578,000.00 lei	109,820.00 lei	687,820.00 lei
TOTAL CAPITOLUL 6		626,000.00 lei	118,940.00 lei	744,940.00 lei
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,567,842.00 lei	867,889.98 lei	5,435,731.98 lei
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL CAPITOLUL 7		4,567,842.00 lei	867,889.98 lei	5,435,731.98 lei
TOTAL GENERAL:		23,739,378.00 lei	4,510,481.82 lei	28,249,859.82 lei
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		16,879,000.00 lei	3,207,010.00 lei	20,086,010.00 lei

PLAN PARTER

Scara 1:50



LEGENDA:

- Perete portant din BCA Structoarm (25 cm), termoizolat cu polistiren expandat grafitat de 5 cm, (EPS80) BCA cu rezistență la compresie de minim 5 N/mm².
- Perete portant din BCA Structoarm (25 cm), BCA cu rezistență la compresie de minim 5 N/mm².
- Perete de compartimentare din BCA Standard (10 cm).

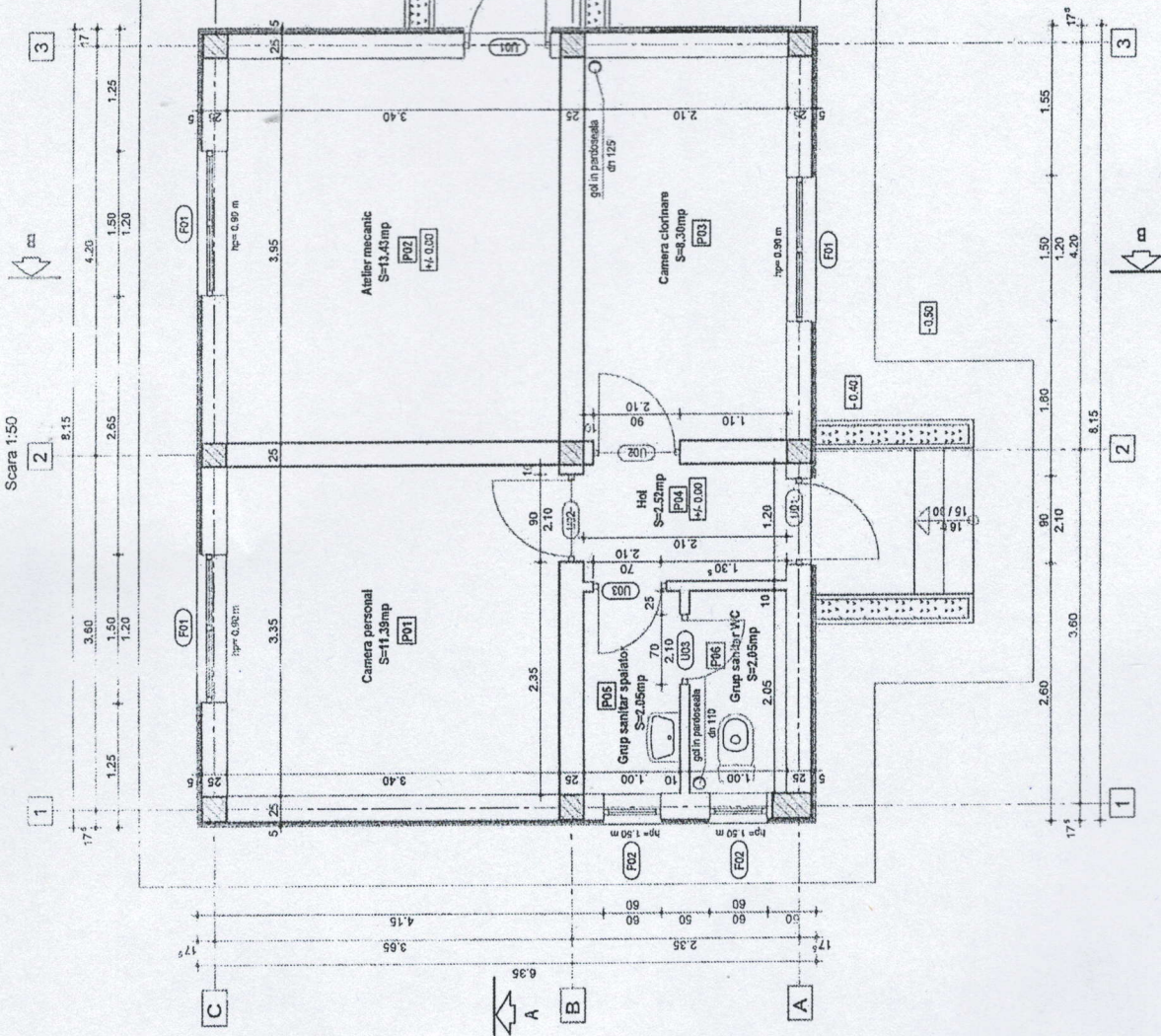
Suprafața construită parter = 517,5 mp
 Suprafața utilă parter = 397,4 mp
 Suprafața locuibilă parter = 0 mp

-CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" - NORMALA
 -CLASA DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
	S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.			Basofinir, COMUNA COȘEAJAC
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURĂ	Scara:	JUDEȚUL CONSTANȚA, COMUNA COȘEAJAC
SEF PROIECT	ING. CRISTEA SELVANA		1:50	Titlu proiect:
PROIECTAT	ING. CRISTEA SELVANA		Data:	Excedența ratei de afecțiune cu apă caldă caldă, județul Constanța
DESENAT	ING. CRISTEA SELVANA		03/2024	Titlu planșă: GOSPODĂRIE DE APĂ PUNCT EXPLOATARE - PLAN PARTER
				Faza: S.E.
				Planșa nr. A01

PLAN PARTER

Scara 1:50



LEGENDA:

- Perete portant din BCA Structolem (25 cm), lermozolat cu polistiren expandat grafitat de 5 cm, (EF500) BCA cu rezistența la compresie de minimum 5 N/mm².
- Perete portant din BCA Structolem (25 cm).
- BCA cu rezistența la compresie de minimum 5 N/mm².
- Perete de compartimentare din BCA Standard (10 cm).

Suprafata construita parter = 51,75 mp
 Suprafata utila parter = 39,74 mp
 Suprafata locuabila parter = 0 mp

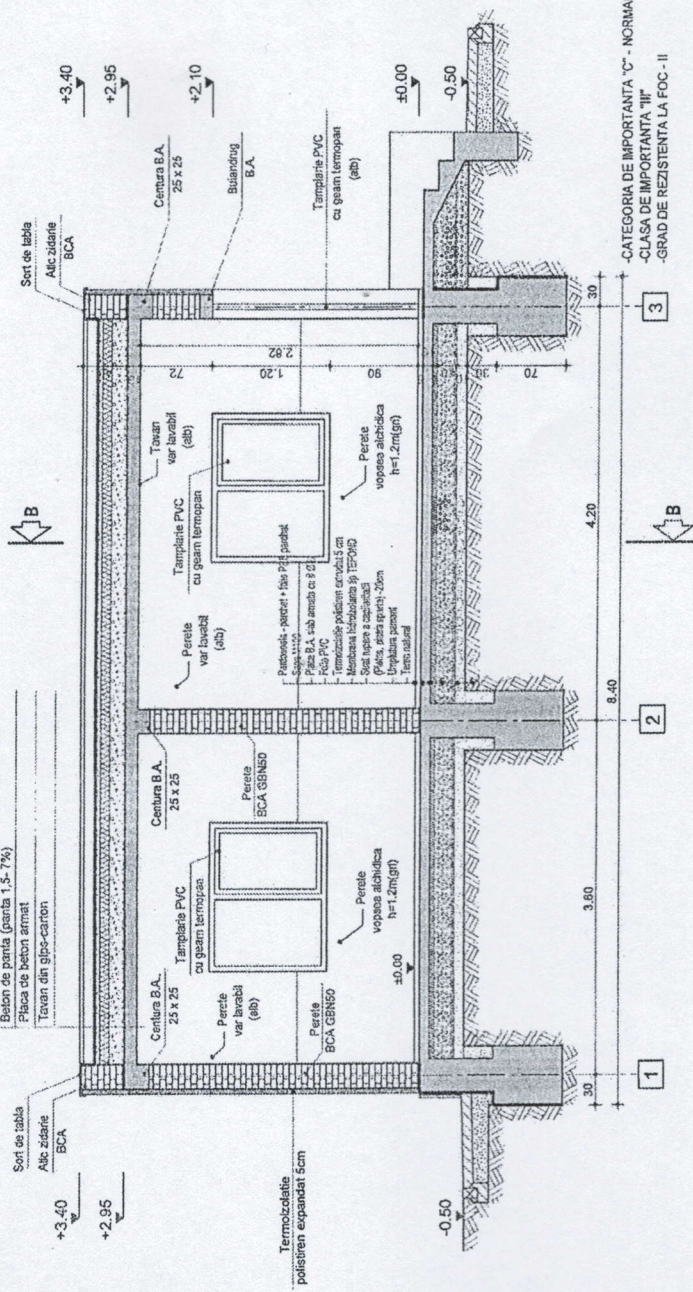
-CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA
 -CLASA DE IMPORTANTA "III"
 -GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURĂ	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L				Referat CONSILINA COȘEALAC
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURĂ	Scara:	Proiect nr.
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURĂ	1:50	Fazat S.E.
PROIECTAT	NUME	SEMNATURĂ	Data:	Planșă nr.
DESENAT	NUME	SEMNATURĂ	03.2024	A01

SECȚIUNE A-A

Scara 1:50

- Membrana hidroizolantă cu vârlă protectoră din ardăzie
- Strat de egalizare din termobeton min. 5cm grosime
- Termoizolație poliistiren extrudat EPS 100 - 10cm
- Folie barieră vapor
- Strat difuziv
- Baton de pană (pană 1,5 - 7%)
- Placă de beton armat
- Tovari din gips-carton



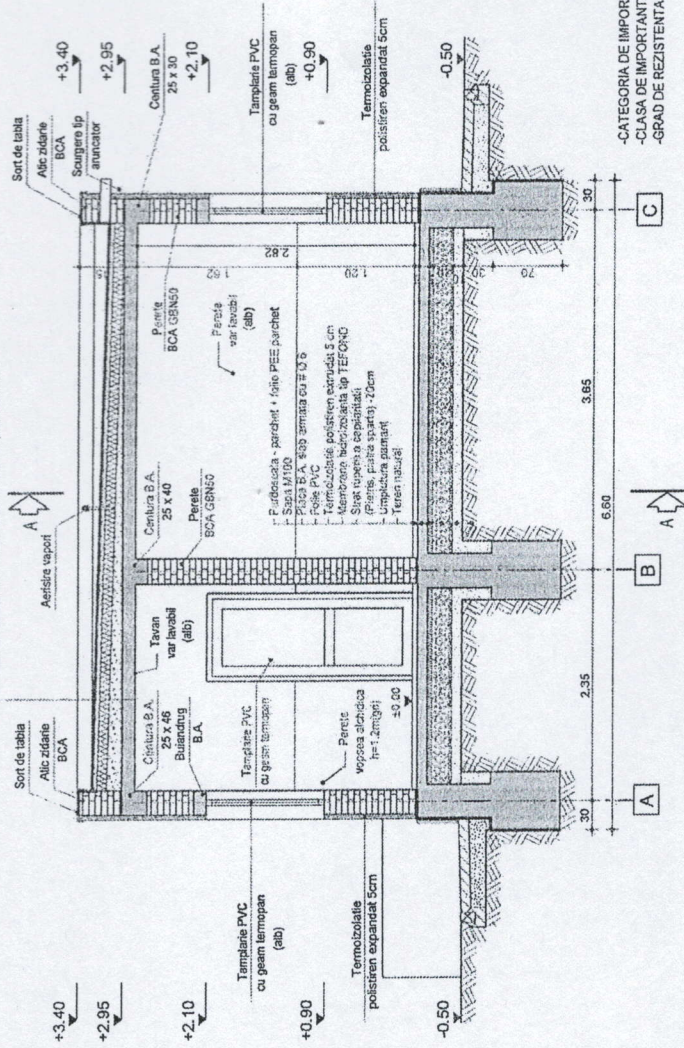
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C' - NORMALĂ
CLASA DE IMPORTANȚĂ III'
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
	S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.			Beneficiar: COMUNA COGENAAC JUD. CONSTANȚA, comuna COGENAAC
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURĂ	Scara:	Proiect nr.
SEF PROIECT	ING. CRISTEA SELVIAN		1:50	Titlu proiect: Evidența obiectelor de alimentare cu gaz comuna CogenAAC, județul Constanța
PROIECTAT	ING. CRISTEA SELVIAN		Data:	Planșă nr. 03/2024
DESENAȚ	ING. CRISTEA SELVIAN			PUNCT EXPLOATAȚIE - SECȚIUNE A-A 403

SECTIUNE B-B

Scara 1:50

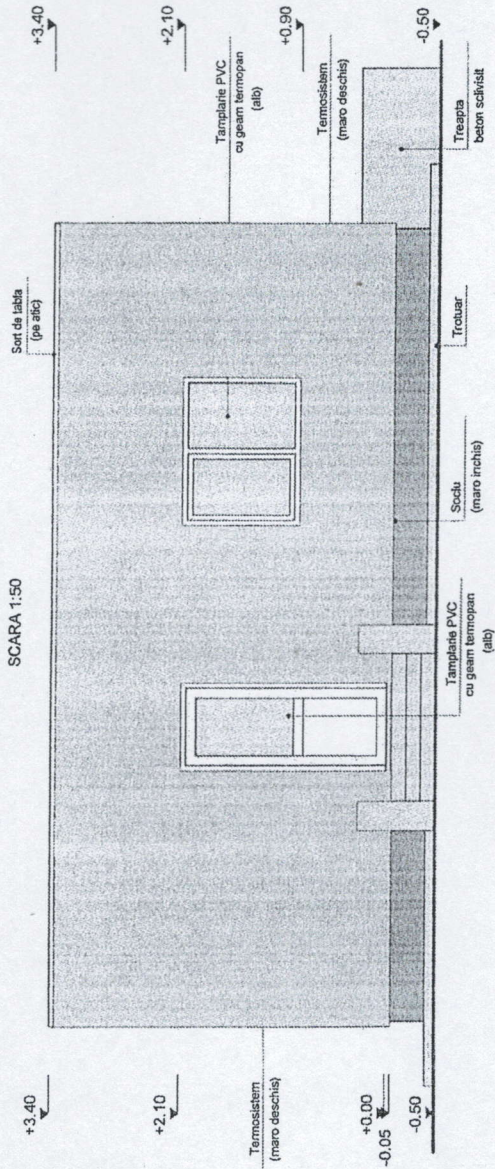
- Membrana hidroizolanta cu strat protector din ardezie
- Strat de egalizare din beton/marm. Som grosime
- Termoizolatie polistiren extrudat EPS100 - 10cm
- Folie bariera vapori
- Strat diluare
- Beton de portia (pranta 1,5-7%)
- Placa de beton armat
- Tavan din gips-carton



-CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C' - NORMALA
 -CLASA DE IMPORTANTA 'III'
 -GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATEX PERTIZA NR./DATA	Proiect nr.
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.				Beneficiar: COMUNA COGEALAC	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	JMD.CONSTANTA, scara COGEALAC	
SEF PROIECT	ING. CRISTEA SELMAN		1:50	Titu proiect	Faza: S.F.
PROIECTAT	ING. DAN BREGA			Excludere razele de alimentare cu apa comuna Cogealac, Judetul Constanta	
DESEINAT	ING. CRISTEA SELMAN			Titu lansat	Responsabil de zon PUNCT EXPLOATARE - SECTIUNE B-B
					Planus nr. A/4
					Data: 03/2024

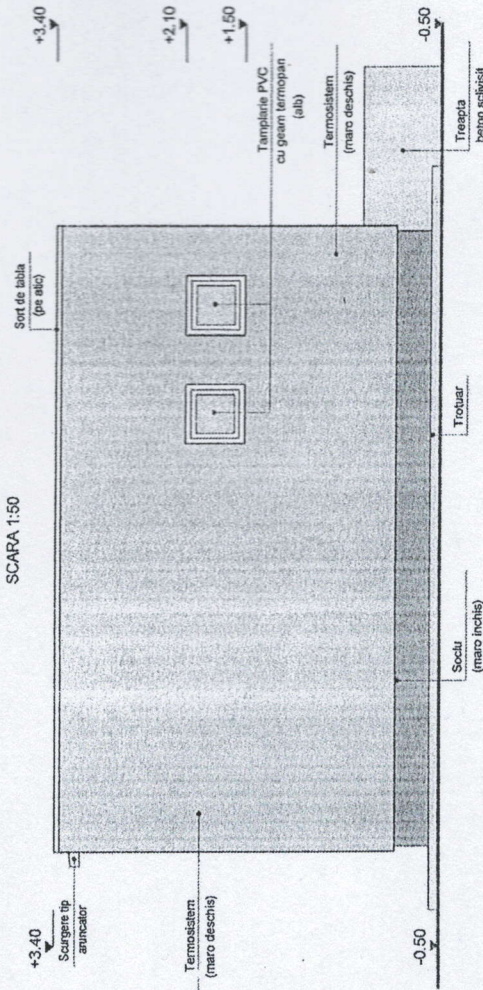
FATADA PRINCIPALA
SCARA 1:50



-CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA
-CLASA DE IMPORTANTA "III"
-GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr.
				Beneficiar: COMUNA COCEALAC JUD. CONSTANTA, comuna COCEALAC	
				Titlu proiect: JUD. CONSTANTA, comuna COCEALAC	
				Scara: 1:50 Exemplu: retea de alimentare cu apa, comuna Logrețac, Județul Constanța	Faza: S.I.
				DESENAT ING. CRISTEA SELVIAN PROIECTAT ING. ALBINA MIRCEA	Planșă nr. COSPORAIE DE APA FATA PRINCIPALA
				SOCIETATE S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.	ANS
				DATA 03/2024	

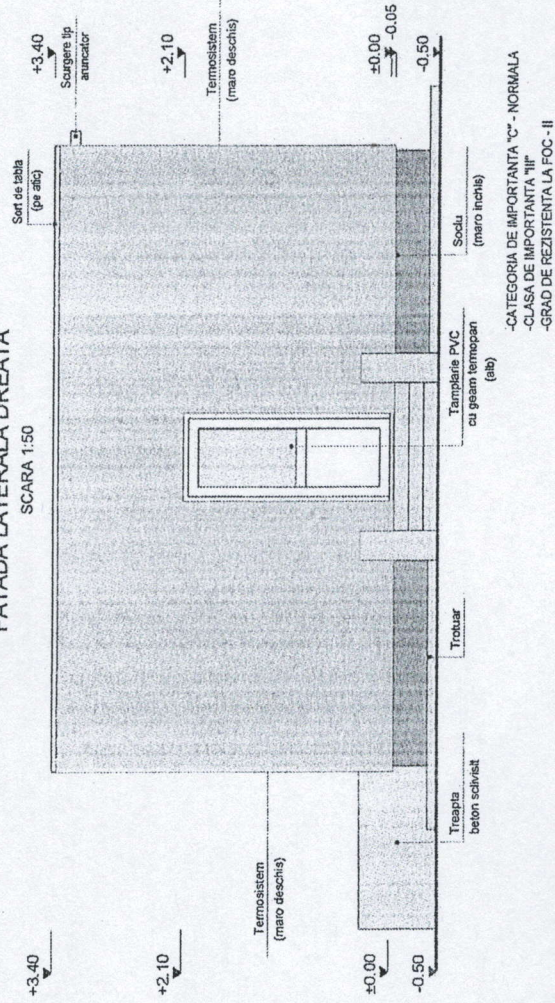
FATADA LATERALA STANGA
SCARA 1:50



-CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA
-CLASA DE IMPORTANTA "III"
-GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.				Beneficiar: COMUNA COȘEAȘ
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	Proiect nr.
SEF PROIECT	ING. CRISTEA SELVANA			Faza: S.F.
PROIECTAT	ING. CRISTEA MIRELA		Data: 03/2024	Extensie rețea de alimentare cu apă, comuna Coșeaș, județul Constanța
DESENAT	ING. CRISTEA SELVANA			Titlu abstrax: COPRODARE DE APA
				Titlu abstrax: PUNCT EXPLOATARE FATADA LATERALA STANGA

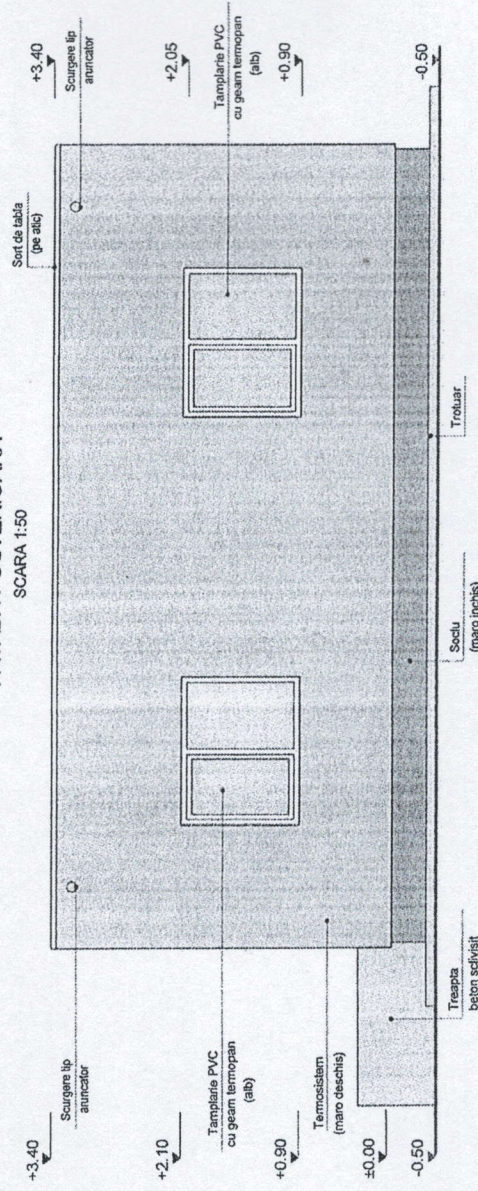
FATADA LATERALA DREATA
SCARA 1:50



M

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.				Beneficiar: COMUNA COGEALAC
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURĂ	Scara:	JUDEȚUL COȘTANȚA, comuna COGEALAC
SEF PROIECT	ING. CRISTEA SELVAN		1:50	TITLU EXPLOAT.
PROIECTAT	ING. DIMA MIHAILA			Extindere rețea de alimentare cu apă, comuna Cogealac, județul Constanța
DESENAT	ING. CRISTEA SELVAN		Data:	TITLU CONSTRUCȚII
			03/2024	GOSPODĂRIE DE APĂ
				PUNCT EXPLOATARE - FATADA LATERAL DREAPTA
				Proiect Int.
				Faza: S.F.
				Planșă nr. A01

FATADA POSTERIOARA
SCARA 1:50



-CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA
-CLASA DE IMPORTANTA "III"
-GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURĂ	CERINTA
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURĂ	Scara:
SEF PROIECT	INGRISTEA SELVANA		1:50
PROIECTAT	INGRISTEA SELVANA		
DESEINAT	INGRISTEA SELVANA		Data:
			02/2024
REFERAT/EXPERTIZĂ NR. DATA			
Bucuresti COMUNA COSELEAC			
JUD. CONSTANTA, comuna COSELEAC			
Titlu proiect:			
Exținere teren de agricultură cu suprafață comuna Coseleac, județul Constanța			
Titlu SIMBOL:			
GOSPODĂRIE DE APA PUNCT S.F.P. OATREI - FATADA POSTERIOARA			
Proiect nr.:			
Faza:			
S.F.			
Planșă nr.:			
A08			

TABLOU TAMPLARIE USI

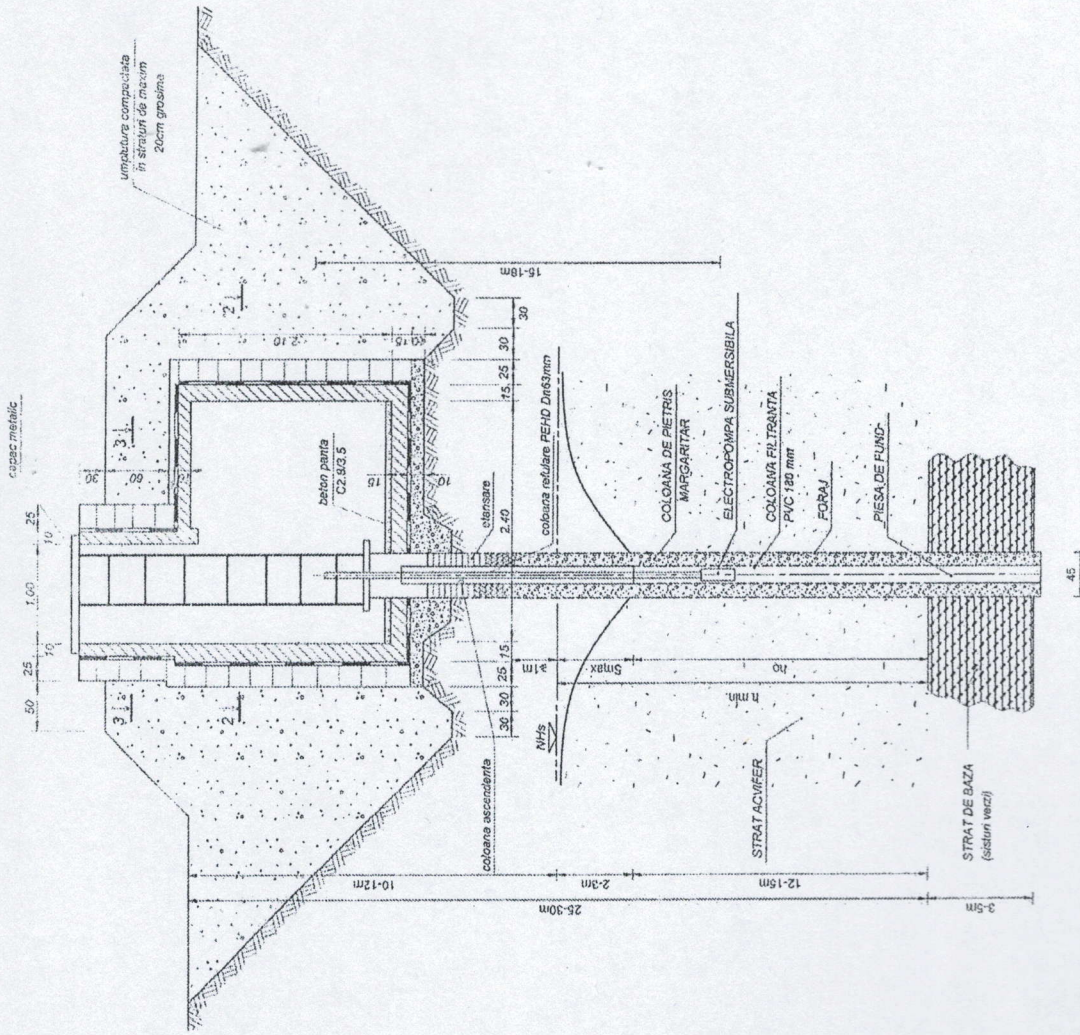
NR. CRT.	SIMBOL	VEDERE	DESCRIERE	TOTAL BUC.	SENS DESCHIDERE		OBSERVATII
					D	S	
1	U1		USA SIMPLA PIVOTANTA EXTERIOARA DIN PVC, CANAT MOBIL CU GEAM TERMOPAN DIMENSIUNI =900X2100	2	2	-	S/pes =1,89 m ² St =3,78 m ²
2	U2		USA SIMPLA PIVOTANTA INTERIOARA DIN PVC, CANAT MOBIL, FARA GEAM DIMENSIUNI =900X2100	2	1	1	S/pes =1,47 m ² St =2,94 m ²
3	U3		USA SIMPLA PIVOTANTA INTERIOARA DIN PVC, CANAT MOBIL, FARA GEAM DIMENSIUNI =700X2100	2	1	1	S/pes =1,47 m ² St =2,94 m ²

TABLOU TAMPLARIE FERESTRE

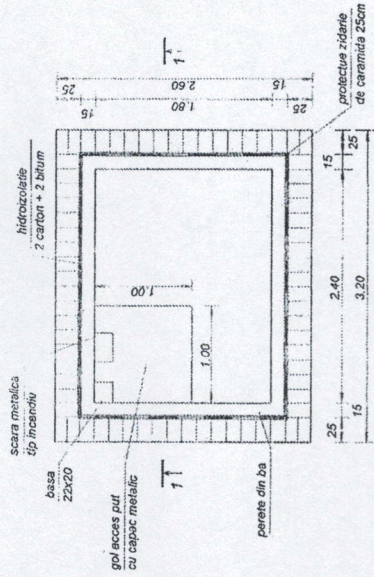
NR. CRT.	SIMBOL	VEDERE	DESCRIERE	TOTAL BUC.	OBSERVATII
2	F2		FEREASTRA EXTERIOARA CU PROFILE PVC, GEAM TERMOPAN, CU CANAT MOBIL DIMENSIUNI =900X600	2	S/pes =0,36 m ² St =0,72 m ²

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURĂ	Scurat:	Proiect
SEE PROIECT	BIT. CRISTEA SELVANA		1:50	Int.
PROIECTAT	BIT. DIM. MIRESA			Faza:
DESENAT	BIT. CRISTEA SELVANA			S.F.
			Data:	Fișă nr.
			03/2024	ADJ

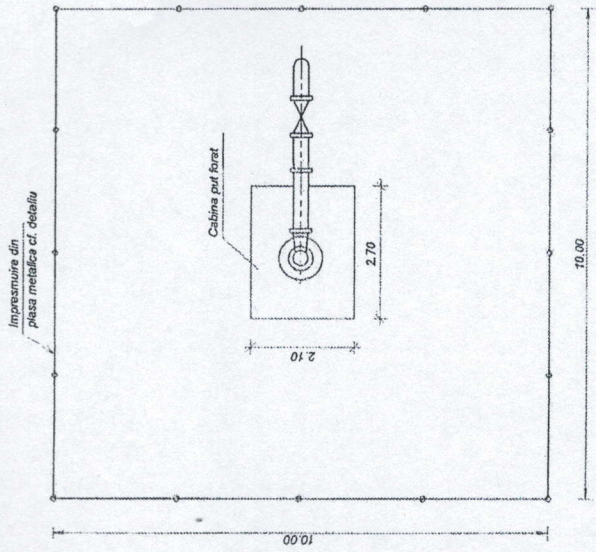
SECTIUNE 1-1



VEDERE IN PLAN



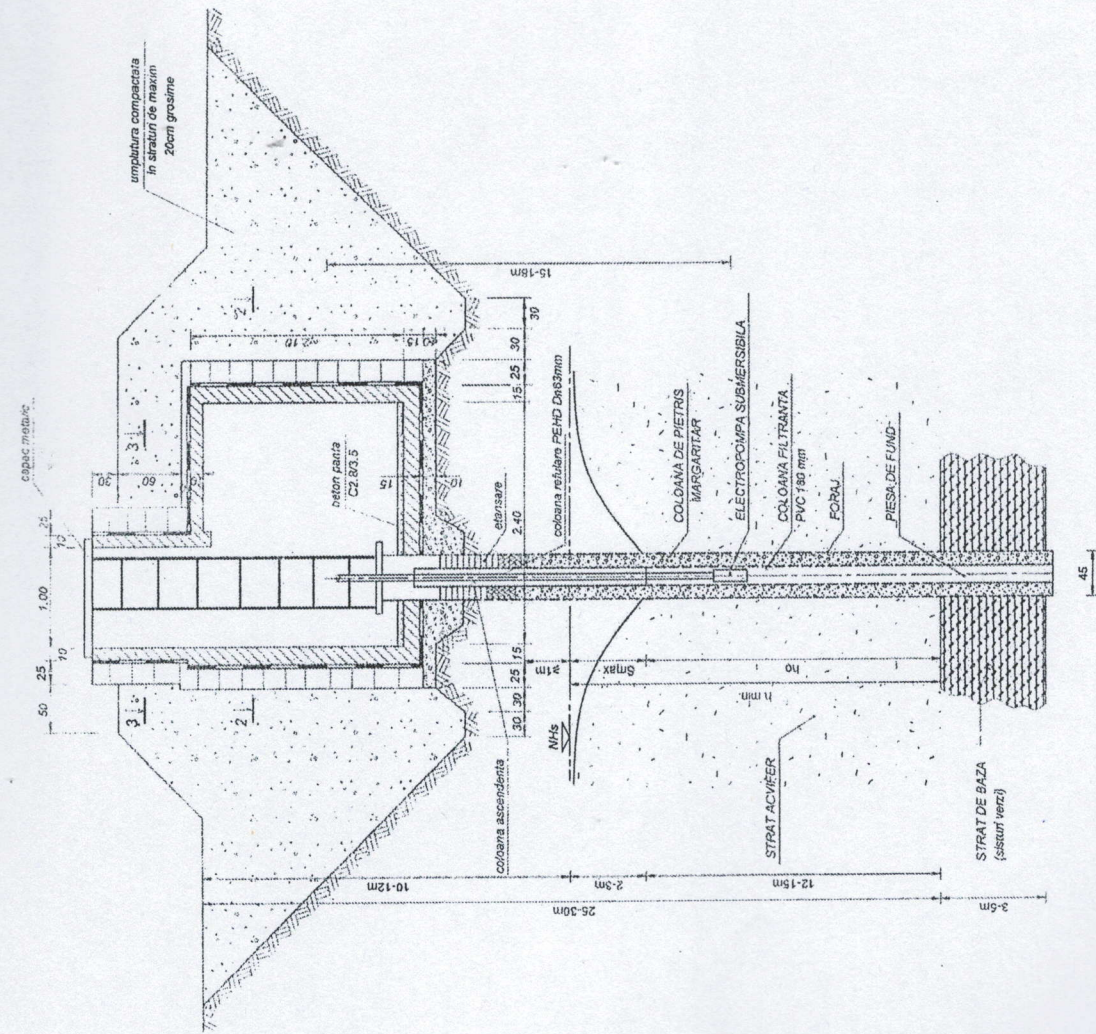
PLAN ANSAMBLU



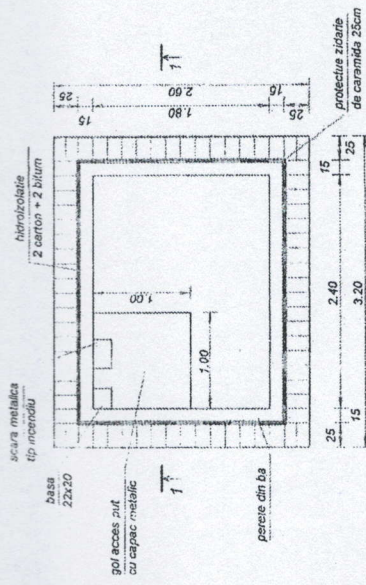
-CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA
 -CLASA DE IMPORTANTA "III"
 -GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.				Referat/Expertiza COMUNA COSELEAC
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Proiect nr.
SEF PROIECT	ING. CRISTEA SELVIAN		1:50	Faza: S.E.
PROIECTAT	ING. CRISTEA SELVIAN			S.E.
DESENAT	ING. CRISTEA SELVIAN		Data: 03/02/24	Planşa nr. R08
				JUD. CONSTANTA, COMUNA COSELEAC
				Titlu proiect:
				Excludere cabla de alimentare cu apa Comuna Cosleac, Județul Constanta
				Titlu autorizatie:
				COȘCOPĂRIE DE APA
				PUT FORAT - PLAN ANSAMBLU VEDERE SI SECTIUNE

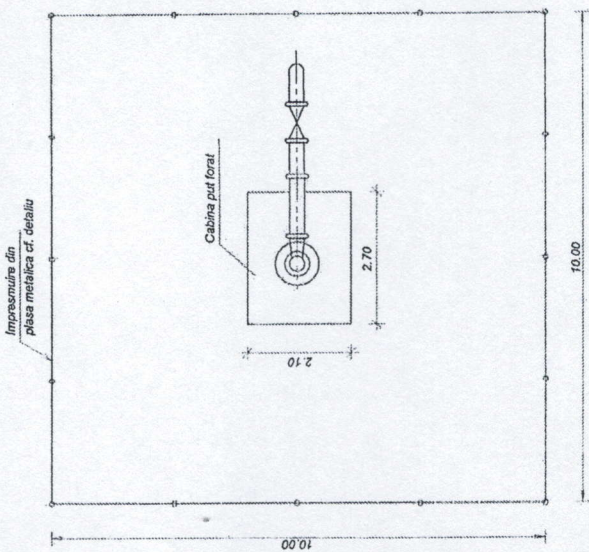
SECTIUNE 1-1



VEDERE IN PLAN



PLAN ANSAMBLU



-CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA
 -CLASA DE IMPORTANTA "III"
 -GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

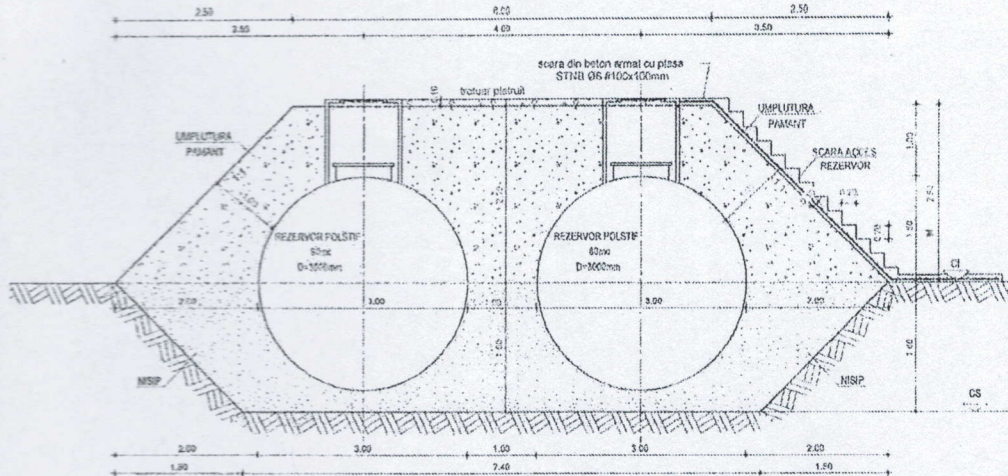
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Beneficiar:
SEF PROIECT	ING. CRISTEA SELVANA		1:50	COMUNA COGEALAC
PROIECTAT	ING. CRISTEA SELVANA			J.D. CONSTANTA - COMUNA COGEALAC
DESENAT	ING. CRISTEA SELVANA		Data: 03/2024	Titu proiect:
				Estudiere retea de alimentare cu apa, comuna Cogealac, județul Constanta
				TITU ALBASA - COSPODARE DE APA
				PUT FORAT - PLAN ANSAMBLU VEDERE SI SECTIUNE
				Proiect nr. R09
				Faza: S.F.
				Planşa nr. R09

DETALIU AMPLASARE REZERVOARE

Scara 1:100

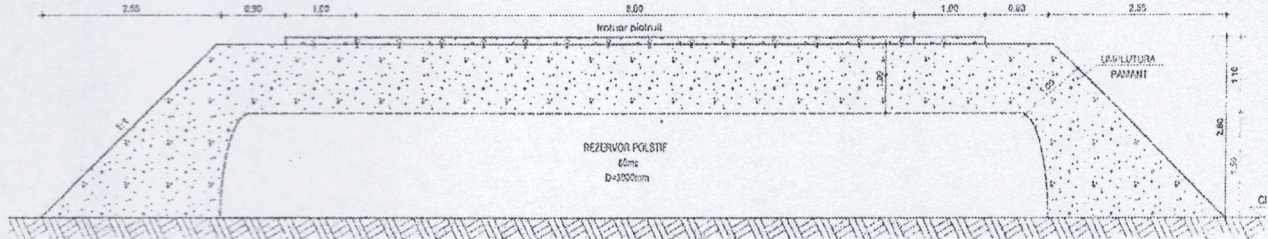
SECTIUNE TRANSVERSALA

Scara 1:100



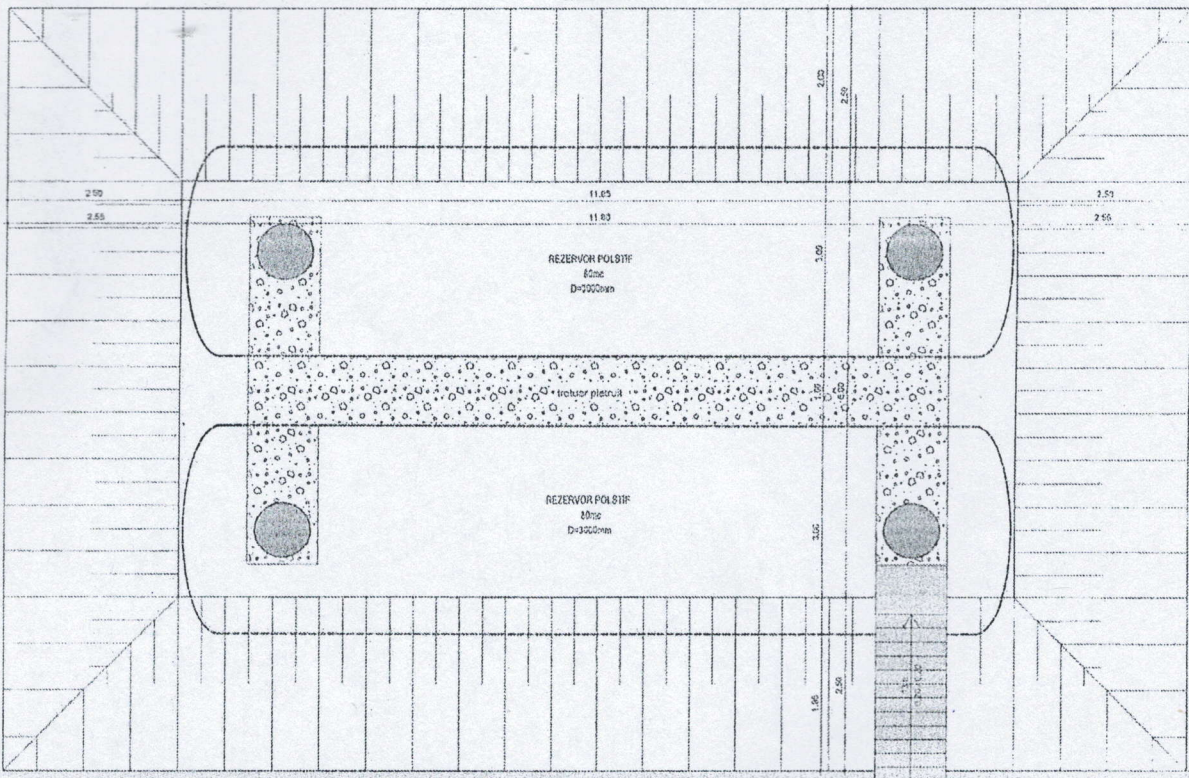
VEDERE LATERALA

Scara 1:100



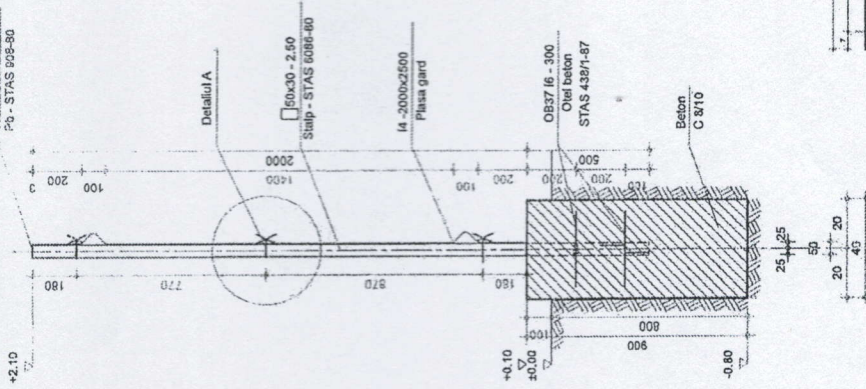
VEDERE IN PLAN

Scara 1:100

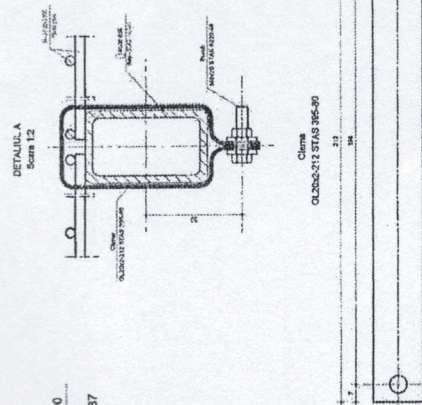
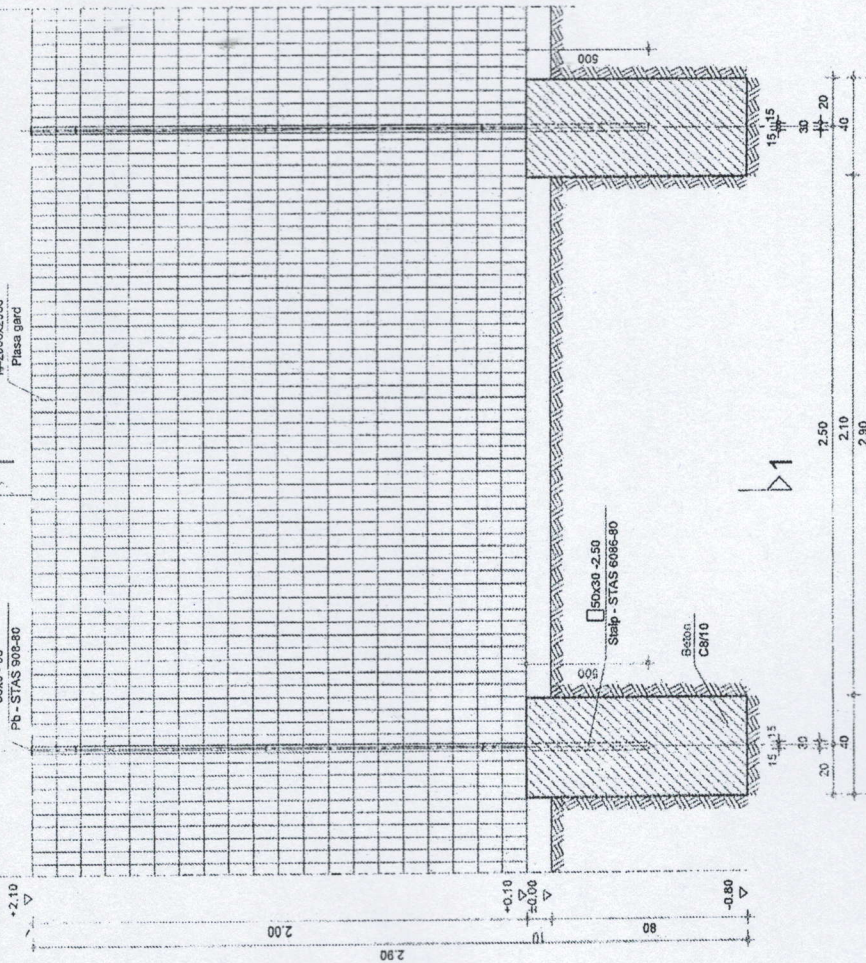


VERIFICATOR	NUME	SEMNTURĂ	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.				Responsabil COVURIA COBALAC S.C. CONSTANTA, comuna COBALAC Proiect nr.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNTURĂ	data	REZERVOR
ȘEF PROIECT	INCRĂȚĂRIȘOARA		1.50	Reducerea nivelului de administrare a apelor, comuna Cobalac, jud. Buzău
PROIECTAT	STREBĂNĂ			10.04.2014
DESENAT	STREBĂNĂ		03/2014	OSPODIARIE DE APA REZERVORARE APA - PLAN AMPLASARE
				Plan nr. 211

Sectiunea 1-1
Scara 1:20



GARD
scara 1:20

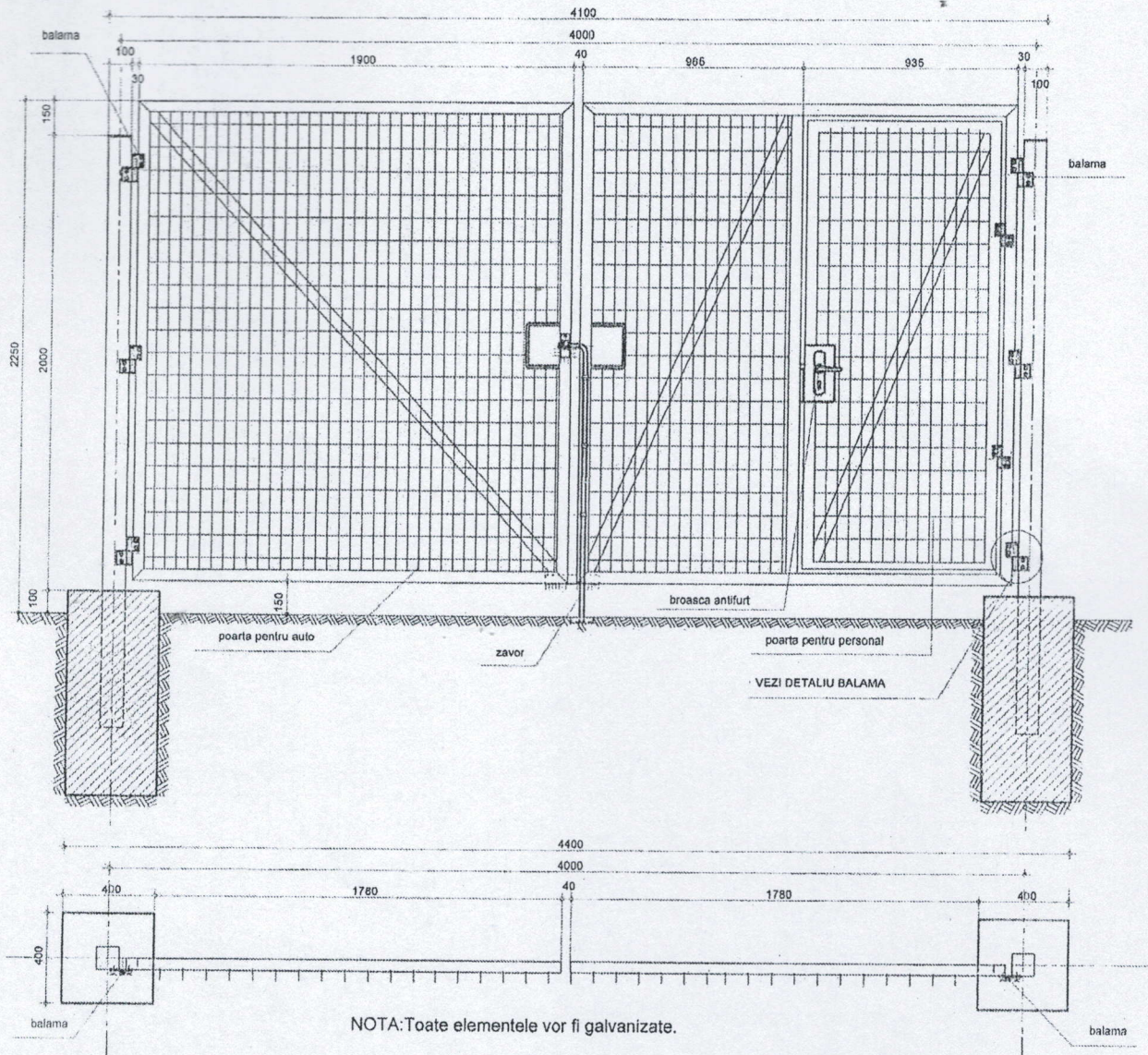


NOTA: Toate elementele vor fi galvanizate.

Poz	Denumire	Dimensiuni [mm]	Nr STAS	Greutate/buc [kg]	Nr. buc	Greutate [kg]
1	Plasa gard	14 2000x2500	-	14.520	144	2090.880
2	Stalp	50x30 - 2.50	6086-90	8.600	145	1247.000
3	Pb (capac)	30x3 - 50	908-80	0.03535	145	5.126
4	Otel beton	16 - 300	4381-87	0.0666	290	19.314
5	Clema	20x2 - 212	395-90	0.0848	435	36.883
6	Surub M5	5x20	6220-69	0.00123	435	0.535
GREUTATE TOTALA [kg]						3389.743

VERIFICATOR	NUME	SEMINATURĂ	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.				
SPECIFICĂȚIE	NUME	SEMINATURĂ	Scara:	Proiect
SEF PROIECT	ING. CRISTEA SELVANA		1:50	JUD. CONSTANTA - COMUNA COBEALAC
PROIECTAT	ING. IONAMARCEA			TITU PROIECT
DESENAT	ING. CRISTEA SELVANA			TITU PROIECT
Extindere rețea de alimentare cu apă, comuna Cogealac, județul Constanța Titlu planșă: _____ GOSPOARIE DE APA IMPREMIURI - DETALII GARD ZONA PROTECTIE				
				Faza:
				S.F.
				Planșa nr.
				R17

POARTA
scara 1:20



NOTA: Toate elementele vor fi galvanizate.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURĂ	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.				Beneficiar: COMUNA COGEALAC JUD. CONSTANTA, comuna COGEALAC
				Proiect nr.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURĂ	Scală:	Titlu proiect:
PROIECTAT	ING. CRISTEA SELVIANA			Extindere rețea de alimentare cu apă, comuna Cogealac, județul Constanța
DESENAT	ING. CRISTEA SELVIANA		Data: 03/2024	Titlu planșă: GOSPODĂRIE DE APA IMPREMUITE - DETALIU POARTA
				Faza: S.F.
				Planșa nr. R18

**Devizul general
al obiectivului de investiții**

„EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU APA COMUNA COGEALAC ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.2	Amenajarea terenului	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	45,000.00 lei	8,550.00 lei	53,550.00 lei
TOTAL CAPITOLUL 2		45,000.00 lei	8,550.00 lei	53,550.00 lei
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	201,000.00 lei	38,190.00 lei	239,190.00 lei
3.1.1	Studii de teren	106,000.00 lei	20,140.00 lei	126,140.00 lei
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	95,000.00 lei	18,050.00 lei	113,050.00 lei
3.1.3	Alte studii specifice	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	68,000.00 lei	12,920.00 lei	80,920.00 lei
3.3	Expertiză tehnică	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,500.00 lei	855.00 lei	5,355.00 lei
3.5	Proiectare	679,000.00 lei	129,010.00 lei	808,010.00 lei
3.5.1	Temă de proiectare	1,000.00 lei	190.00 lei	1,190.00 lei
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	245,000.00 lei	46,550.00 lei	291,550.00 lei
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00 lei	4,750.00 lei	29,750.00 lei
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38,000.00 lei	7,220.00 lei	45,220.00 lei
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	370,000.00 lei	70,300.00 lei	440,300.00 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00 lei	5,700.00 lei	35,700.00 lei
3.7	Consultanță	300,000.00 lei	57,000.00 lei	357,000.00 lei

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	300,000.00 lei	57,000.00 lei	357,000.00 lei
3.7.2	Auditul financiar	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.8	Asistență tehnică	421,000.00 lei	79,990.00 lei	500,990.00 lei
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	200,000.00 lei	38,000.00 lei	238,000.00 lei
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
3.8.2	Dirigenție de șantier	221,000.00 lei	41,990.00 lei	262,990.00 lei
TOTAL CAPITOLUL 3		1,703,500.00 lei	323,665.00 lei	2,027,165.00 lei

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	15,788,000.00 lei	2,999,720.00 lei	18,787,720.00 lei
4.1.1	CONSTRUCTII INSTALATII	15,788,000.00 lei	2,999,720.00 lei	18,787,720.00 lei
4.1.1.2	Rezistenta	2,348,000.00 lei	446,120.00 lei	2,794,120.00 lei
4.1.1.3	Arhitectura	1,267,000.00 lei	240,730.00 lei	1,507,730.00 lei
4.1.1.4	Instalatii sanitare	11,263,000.00 lei	2,139,970.00 lei	13,402,970.00 lei
4.1.1.5	Instalatii termice	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.1.1.6	Instalatii gaz	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.1.1.7	Instalatii electrice	910,000.00 lei	172,900.00 lei	1,082,900.00 lei
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	500,000.00 lei	95,000.00 lei	595,000.00 lei
4.2.1	EXTINDERE RETEA APA COMUUNA COGEALAC	500,000.00 lei	95,000.00 lei	595,000.00 lei
4.2.1.8	MONTAJ UTILAJ	500,000.00 lei	95,000.00 lei	595,000.00 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	500,000.00 lei	95,000.00 lei	595,000.00 lei
4.3.1	Obiect: EXTINDERE RETEA APA COMUUNA COGEALAC	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.5	Dotari	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
4.6	Active necorporale	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL CAPITOLUL 4		16,788,000.00 lei	3,189,720.00 lei	19,977,720.00 lei

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	137,368.00 lei	26,099.92 lei	163,467.92 lei
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	125,000.00 lei	23,750.00 lei	148,750.00 lei
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12,368.00 lei	2,349.92 lei	14,717.92 lei
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	173,668.00 lei	32,996.92 lei	206,664.92 lei
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	78,940.00 lei	14,996.60 lei	93,938.60 lei

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,788.00 lei	2,999.72 lei	18,787.72 lei
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	78,940.00 lei	14,998.60 lei	93,938.60 lei
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	123,000.00 lei	23,370.00 lei	146,370.00 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL CAPITOLUL 5		434,036.00 lei	82,466.84 lei	516,502.84 lei
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	48,000.00 lei	9,120.00 lei	57,120.00 lei
6.2	Probe tehnologice și teste	578,000.00 lei	109,820.00 lei	687,820.00 lei
TOTAL CAPITOLUL 6		626,000.00 lei	118,940.00 lei	744,940.00 lei
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,567,842.00 lei	867,889.98 lei	5,435,731.98 lei
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00 lei	0.00 lei	0.00 lei
TOTAL CAPITOLUL 7		4,567,842.00 lei	867,889.98 lei	5,435,731.98 lei
TOTAL GENERAL:		24,164,378.00 lei	4,591,231.82 lei	28,755,609.82 lei
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		16,879,000.00 lei	3,207,010.00 lei	20,086,010.00 lei

Președinte
 Acțiune,
 Baicu Nicolae -
 Sebastianu

Coordonator
 Acțiune

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA COGEALAC
PRIMAR

907070 Cogealac, Str. Gării, nr. 30, Jud. Constanța, tel. 0241/769101, fax. 0241/769030, contact@primariacogealac.ro

Nr. 2890 / 01.04.2024

REFERAT DE APROBARE

privind participarea Comunei Cogealac în cadrul Programului vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate menajere derulat prin Administrația Fondului pentru Mediu

Având în vedere potențialul de dezvoltare a părții de nord-vest al comunei și a unor investiții în zona se dorește extinderea rețelei de alimentare cu apă în această zonă pentru a se putea mari presiunea în rețeaua de distribuție de apă prin intermediul unei noi stații de pompare.

Oportunitatea și necesitatea urgentării acestui proiect de hotărâre constă în propunerea noastră de a participa la programul vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate menajere derulat prin Administrația Fondului pentru Mediu .

Pentru aceasta considerăm includerea pe ordinea de zi a sesiunii de Consiliu Local.

PRIMAR
CĂTĂ HRISTU

Ex.2

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA COGEALAC
PRIMARIA

907070 Cogealac, Str. Gării, nr. 30, Jud. Constanța, tel. 0241/769101, fax. 0241/769030, contact@primariacogealac.ro

Compartiment Urbanism si amenajarea teritoriului

Nr. 2891 / 01.04.2024

RAPORT

privind participarea Comunei Cogealac în cadrul Programului vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate menajere derulat prin Administrația Fondului pentru Mediu

Obiectivul de investitie propus se va realiza in continuarea retelei existente realizandu-se completarea retelei de alimentare cu camine de vane la legaturi.

Documentatia tehnica respecta calitattea materialelor folosite si solutii alese pentru siguranta in exploatare in izolatia termica cat si economie de energie prin montarea de utilaje modern cu randament ridicat, asigurand astfel sanatatea oamenilor si protectia mediului.

Mentionez faptul ca se realizeaza prin acest proiect si statie de clorinare, rezervoare, cabina put forat, asa cum sunt evidentiate in partile desenate ale studiului de fezabilitate.

Compartiment Urbanism si amenajarea teritoriului
Ing. IONESCU GABRIEL-CRISTIAN