

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA COGEALAC
-CONSILIUL LOCAL-

907070 Cogealac, Str. Gării, nr. 30, Jud. Constanța, tel. 0241/769101, fax. 0241/769030, contact@primariacogealac.ro

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare, aferente obiectivului de investiții "Infintare canal de colectare si dirijare ape pluviale zona de sud in comuna Cogealac, jud. Consanta"

-Consiliul Local al comunei Cogealac, judetul Constanta intrunit in sedinta ordinara/~~extraordinara/ extraordinara~~ de indata, azi 27.02.2024;

-Avand in vedere **Proiectul de hotarare** nr. 08/12.02.2024 privind aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare, aferente obiectivului de investiții "**Infintare canal de colectare si dirijare ape pluviale zona de sud in comuna Cogealac, jud. Constanta**", **Referatul de aprobare** nr. 1122/12.02.2024 al initiatorului dl. primar Cati Hristu, **Raportul compartimentului** urbanism si amenajarea teritoriului nr. 1123/12.02.2024 intocmit de ing. Ionescu Gabriel -Cristian, **Avizele** comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local nr.1, nr.2 si nr. 3 inregistrate sub nr. 1641/27.02.2024, nr. — / — si nr. 1590/27.02.2024 si contrasemnat pentru legalitate de secretar general al comunei d-na jr. Delcea Lenuta;

-In baza prevederilor art. 3 si art. 4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.b) coroborat cu alin.4 lit.d) coroborat cu art. art 139 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă **Nota conceptuală** și **Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Infintare canal de colectare si dirijare ape pluviale zona de sud in comuna Cogealac, jud. Constanta"**, conform Anexei 1 Și Anexei 2 la prezenta hotarâre.

Art. 2- Primarul comunei prin compartimentele specializate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, iar secretarul general al comunei la cunostinta tuturor factorilor interesati.

Hotararea a fost adoptata cu 9 voturi **pentru**, — voturi **impotriva**, — **abtineri**, din 9 consilieri prezenti la sedinta din totalul de 12 consilieri in functie.

PRESEDINTE SEDINTA,

BACU NICU SEBASTIAN

Contrasemnez pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Jr. DELCEA LENUTA

NR. 20
DATA 27.02.2024
Localitatea Cogealac
Ex.4



ROMANIA
COMUNA COGEALAC
JUDETUL CONSTANTA
-CONSILIUL LOCAL-

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

INFINTARE CANAL DE COLECTARE SI DIRIJARE APE PLUVIALE ZONA DE SUD IN COMUNA COGEALAC , JUD. CONSTANTA

COD CPV principal:

45200000-9 Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)

1.2. Beneficiarul investiției

UAT COMUNA COGEALAC

Datele de contact:

Adresa: Comuna Cogealac, sat Cogealac, Strada Gării, nr. 30, Jud. Constanța, Cod postal: 907070; Cod Fiscal – 4804407 Telefon/Fax – 0241.769101/0241.769030, E-mail– contact@primariacogealac.ro

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale

În momentul de fata terenul pe care se doreste a se face investitia este la baza unei zone mai inalte iar la precipitatiile mai abundente toata apa de pe zona mai inalta vine spre localitate inundant curtile si casele locuitorilor comunei.

În aceste condiții se impune realizarea unui canal betonat care sa colecteze si sa o dirijeze spre marginea localitatii toata apa pluviala pentru asigurarea gospodariilor din comună.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Proiectul propus se adresează următoarelor nevoi existente în zonă:

- Necesitatea asigurării infrastructurii necesare dezvoltării economiei locale;
- Necesitatea îmbunătățirii nivelului de trai și confort al populației din zonă.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Impactul estimat în cazul nerealizării proiectului va fi semnificativ întucât nu se vor obține rezultatele așteptate în urma efortului de realizare a canalului de protecție din comună.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

În momentul de față nu există în zonă obiective de investiții cu același funcțiuni sau funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui mașter plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia de dezvoltare locală.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției *

Una dintre prioritățile comunei o constituie realizarea canalului de protecție împotriva inundațiilor asigurându-se astfel creșterea gradului de siguranță a gospodăriilor din comuna.

3. ESTIMAREA SUPTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

Din fonduri europene/guvernamentale atrase

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Conform Deviz General după realizarea studiului de fezabilitate

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

- Studiu geotehnic	4000
- Documentatie cadastrală	3000
- Ridicare topo in coordonate STEREO 70 vizată OCPI	3000
- Expertiza tehnica	0
- Avize, acorduri, autorizații, supraveghere arheologica	0
- Studiu de Fezabilitate	270000
- Proiect tehnic	270000

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate

Bugetul local / Fonduri europene / CNI / Ministerul dezvoltării

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AȘ CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Proprietatea publică / privată a UAT Comuna Cogealac

5. Particularități al amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții

a) Descrierea succintă a amplasamentului propus;

Canalul ce se dorește a fi realizat se afla în zona de sud a localității Cogealac și are o lungime de cca 1.6 km

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul de va face din strada Mare.

c) Surse de poluare existente in zonă;

Nu este cazul.

d) Particularități de relief;

Comuna Cogealac este amplasată în partea nord-centrală a județului Constanța, la intersecția paralelei de 44° 37'57" latitudine nordică cu meridianul de 28° 27' 45" longitudine estică. Din punct de vedere geografic, teritoriul comunei este situat la întâlnirea Podișului Casimcea și Podișului Istria în zonă depresionară și de deal.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona studiată dispune de alimentare cu apă, canalizare menajeră și energie electrică (inclusiv iluminat public stradal), fibră optică și cabluri de telefonie.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) Posibile obligații de servitute;

Se vor depune în format electronic planurile de situație cu limitele proiectate pentru obiectivele de investiție în vederea identificării stabilirii situației juridice a terenurilor afectate de lucrările proiectate și obținerea actelor care să confere dreptul de a obține autorizația de construire pentru executia lucrărilor.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Monumentele istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată vor fi determinate, după caz, în urma avizării Ministerului Cultelor și Culturii.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

a) Destinație și funcțiuni:

- Canalul va asigura siguranța gospodăriilor din zonă
- Îmbunătățirii nivelului de trai și confort al populației din zonă

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Vor fi cuprinse lucrări de săpături și turnat beton.

c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Durata minimă va fi de 30 de ani.

d) Nevoi/solicitări funcționale specifice

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra zonelor unde se intervine se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizare rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII

- Studiului de fezabilitate

Nu este cazul, investiția nefăcând parte din categoria obiectivelor/proiectelor majore de investiții.

- Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcțiilor existente

Serviciile de proiectare, studiile, care vor face obiectul proiectului se vor derula astfel:
Elaborare documentație de avizare pentru lucrări de construire – STUDIU DE FEZABILITATE.

- Studii topografice, geotehnice;
- Alte investigații de sol și material;
- Avize, acorduri solicitate prin certificatul de urbanism.

Elaborare proiect tehnic – PT și detalii de execuție – DDE:

- Proiect tehnic: piese scrise, piese desenate;
- Caiete de sarcini pe specialități;
- Detalii de execuție;
- Documentație pentru obținerea autorizației de construire și documentație pentru autorizarea organizării de șantier.
- Documentația de urmărire curentă și specială a comportării în exploatare a canalului.

- Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Intocmit,

Compartiment Urbanism și amenajarea teritoriului

Ing. IONESCU GABRIEL-CRISTIAN

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Contrasemnez pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Jr. DELCEA LENUTA



ROMANIA
COMUNA COGEALAC
JUDETUL CONSTANTA
-CONSILIUL LOCAL-

TEMĂ DE PROIECTARE

privind

ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE , INFINTARE CANAL DE COLECTARE SI DIRIJARE APE PLUVIALE ZONA DE SUD IN COMUNA COGEALAC , JUD. CONSTANTA

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„INFINTARE CANAL DE COLECTARE SI DIRIJARE APE PLUVIALE ZONA DE SUD IN
COMUNA COGEALAC , JUD. CONSTANTA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA COGEALAC

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

COMUNA COGEALAC

1.4. Beneficiarul investiției:

UAT COMUNA COGEALAC

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În momentul de față terenul pe care se dorește a se face investiția este la baza unei zone mai înalte iar la precipitații mai abundente apa de pe zona mai înaltă vine spre localitate inundând curțile și casele locuitorilor comunei.

În aceste condiții se impune realizarea unui canal betonat care să colecteze și să o dirijeze spre marginea localității apă pluvială pentru asigurarea gospodăriilor din comună.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Proiectul propus se adresează următoarelor nevoi existente în zonă:

- Necesitatea asigurării infrastructurii necesare dezvoltării economiei locale;
- Necesitatea îmbunătățirii nivelului de trai și confort al populației din zonă;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Impactul estimat în cazul nerealizării proiectului va fi semnificativ întrucât nu se vor obține rezultatele așteptate în urma efortului de realizare a canalului de protecție din comună.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În momentul de față nu există în zonă obiective de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui mașter plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții

propus

NU ESTE CAZUL

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

NU ESTE CAZUL

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Una dintre prioritățile comunei o constituie realizarea canalului de protecție împotriva inundațiilor asigurându-se astfel creșterea gradului de siguranță a gospodăriilor din comuna.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

Din fonduri europene/guvernamentale atrase

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Conform Deviz General după realizarea studiului de fezabilitate

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Conform deviz general după realizarea studiului de fezabilitate

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Fonduri europene/cni/ministerul dezvoltării

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Proprietate publică/privată a UAT Comuna Cogealac

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Canalul ce se dorește a fi realizat se află în zona de sud a localității Cogealac și are o lungime de cca 1.6 km

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul de va face din strada Garii.

c) surse de poluare existente în zonă;

NU ESTE CAZUL

d) particularități de relief;

NU ESTE CAZUL

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

NU ESTE CAZUL

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

NU ESTE CAZUL

g) posibile obligații de servitute;

NU ESTE CAZUL

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

NU ESTE CAZUL

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

NU ESTE CAZUL

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

NU ESTE CAZUL

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- Canalul va asigura siguranța gospodăriilor din zonă
- Îmbunătățirii nivelului de trai și confort al populației din zonă

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Vor fi cuprinse lucrări de săpături și turnat beton, montat podete din prefabricate la intersecția cu stazile Orizontului, Infratirii, Si Garii.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- 30 ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

La proiectarea, execuția se va ține seama de volumul de apă ce vin din zonele mai înalte, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizare rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

NU ESTE CAZUL

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Serviciile de proiectare, studiile, care vor face obiectul proiectului se vor derula astfel:

Elaborare documentație de avizare pentru lucrări de construire – STUDIU DE FEZABILITATE .

- Studii topografice, geotehnice;
- Alte investigații de sol și material;
- Avize, acorduri solicitate prin certificatul de urbanism.

Elaborare proiect tehnic – PT și detalii de execuție – DDE:

- Proiect tehnic: piese scrise, piese desenate;
- Caiete de sarcini pe specialități;
- Detalii de execuție;
- Documentație pentru obținerea autorizației de construire și documentație pentru autorizarea organizării de șantier.
- Documentația de urmărire curentă și specială a comportării în exploatare a canalului.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

NU ESTE CAZUL

Intocmit,

Compartiment Urbanism și amenajarea teritoriului

Ing. IONESCU GABRIEL-CRISTIAN

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Contrasemnez pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Jr. DELCEA LENUTA