



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL

Adresa: 907070 Cogealac, Str. Gării, nr. 30, Jud. Constanța, tel. 0241/769101, fax. 0214/769030
, e-mail: contact@primariacogealac.ro

HOTARARE

privind aprobarea initierii unei documentatii tehnice de Plan Urbanistic Zonal(P.U.Z.), pentru lotizarea unor terenurii in sat Cogealac, comuna Cogealac, jud.Constanta

- Consiliul Local Cogealac ,judetul Constanța intrunit in sedinta ordinara / extraordinara de îndată azi 27.07.2017

- Avand in vedere Proiectul de Hotarare privind aprobare initierii unei documentatii tehnice de Plan Urbanistic Zonal(P.U.Z.), pentru lotizarea unor terenurii in sat Cogealac, comuna Cogealac, jud.Constanța, Expunerea de motive a initiatorului, primarul comunei Cogealac d-l ALEXA GHEORGHE inregistrat sub nr.7143/24.07.2017, Raportul Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului inregistrat sub nr.7144/24.07.2017, intocmit de referent d-l Ion Dumitru, Raportul de specialitate pe domenii de activitate a Consiliului Local si Avizul asupra legalitatii al secretarului comunei d-na, Delcea Lenuta ,

- In baza Legii nr. 50/1991, republicata , modificata si completata cu Legea 453/2001, privind autorizarea constructiilor ;

- In conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea nr. 289/2006 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001;

- In temeiul art. 36 , alin (1) si (2) , lit. c si ale art. 45 , alin (3) , din Legea 215 /2001 republicata , privind administratia publica locala .

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba initierea unei documentatii tehnice de Plan Urbanistic Zonal(P.U.Z.), pentru lotizarea unor terenurii in sat Cogealac, comuna Cogealac, jud.Constanța.

Art.2 Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei Hotarari , iar secretarul comunei la cunostinta factorilor interesati .

Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi pentru , cu 4 voturi contra , cu 1 abtineri din 15 consilieri prezenti la sedinta din totalul de 15 consilieri in functie .



PRESEDINTE SEDINTA,

FUNDA LON.

AVIZAT PENTRU LEGALIAȚE,
CONTRASEMNEZ,
SECRETAR COMUNA,
Jr. DELCEA LENUTA

Nr. 25
Data 27.07.2017
Localitatea Cogealac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA COGEALAC

PRIMAR

Adresa: 907070 Cogealac, Str. Gării, nr. 30, Jud. Constanța, tel. 0241/769101, fax. 0214/769030
, e-mail: contact@primariacogealac.ro

Nr.7143/24.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea initierii unei documentatii tehnice de Plan Urbanistic Zonal(P.U.Z.), pentru lotizarea unor terenurii in sat Cogealac, comuna Cogealac, jud.Constanta

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare Consiliului Local al Comunei Cogealac, propun aprobare initierii unei documentatii tehnice de Plan Urbanistic Zonal(P.U.Z.), pentru lotizarea unor terenurii in sat Cogealac, comuna Cogealac, jud.Constanta.

Consider astfel oportuna demararea imediata a procedurilor de initiere P.U.Z in sat Cogealac, comuna Cogealac, jud.Constanta pentru extinderea domeniului privat, in vederea construirii de noi locuinte.

Propun adoptarea de către Consiliul Local al Comunei Cogealac a prezentului proiectul de hotarare in vederea aducere la indeplinirii de catre compartimentele de specialitate

PRIMAR,
ALEXA GHEORGHE

DATA 24.07.2017



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA COGEALAC

Compartimentul Urbanism si amenajarea teritoriului

Adresa: 907070 Cogealac, Str. Gării, nr. 30, Jud. Constanța, tel. 0241/769101, fax. 0214/769030
, e-mail: contact@primariacogealac.ro

Nr.7144/24.07.2017

RAPORT

privind aprobarea initierii unei documentatii tehnice de Plan Urbanistic Zonal(P.U.Z.), pentru lotizarea unor terenurii in sat Cogealac, comuna Cogealac, jud.Constanța

Compartimentul Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul primariei Cogealac a analizat oportunitatea realizarii unei lotizari pentru extinderea localitatii reprezentand domeniul privat al comunei Cogealac.

Aceasta lotizare vizeaza crearea unor terenurii pentru constructii ce se vor da spre folosinta locuitorilor comunei Cogealac si a satelor arondate.

Acest demers creeaza premisele dezvoltarii localitatii si vine in intampinarea solicitarilor deja depuse la sediul primariei Cogealac pentru achizitionarea unor astfel de terenurii

Precizam ca acest demers in acest moment este cu atat mai indicat deoarece Primaria Cogealac a initiat si este in curs de reactualizare a Planului Urbanistic General (P.U.G.) al localitatii Cogealac si acest P.U.Z. propus trebuie incadrat si prevazut in reglementarile acestei reactualizari.

Referent,
ION DUMITRU